

'24년 2월 주택 통계 발표

- 국토교통부(장관 박상우)는 '24년 2월 기준 주택 통계를 발표하였다.
 - (건설) '24년 2월 주택 인허가는 전년 동기 대비 감소하였고, 착공, 분양, 준공은 전년 동기 대비 증가한 것으로 나타났다.
 - 인허가는 2월 누계(1~2월) 기준 48,722호로 전년 동기(54,375호) 대비 10.4% 감소하였다.
 - 착공은 2월 누계(1~2월) 기준 34,069호로 전년 동기(31,955호) 대비 6.6% 증가하였다.
 - 분양(승인)은 2월 누계(1~2월) 기준 39,924호로 전년 동기(10,945호) 대비 264.8% 증가하였다.
 - 준공은 2월 누계(1~2월) 기준 75,491호로 전년 동기(50,486호) 대비 49.5% 증가하였다.
 - (거래량) 2월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 43,491건으로, 전월 대비 1.1% 증가하였고, 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 262,523건으로, 전월 대비 6.0% 증가하였다.
 - (미분양) 2월말 기준 미분양 주택은 총 64,874호로, 전월(63,755호) 대비 1.8%(1,119호) 증가하였다. 준공 후 미분양은 11,867호로 전월(11,363호) 대비 4.4%(504호) 증가하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관	책임자	과 장	한성수 (044-201-3324)
	주택정책과	담당자	사무관	장은석 (044-201-3336)
<전월세>	주택정책관	책임자	팀 장	권유정 (044-201-4389)
	주택임대차기획팀	담당자	사무관	김범규 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장	심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원	주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	차 장	신종태 (053-663-8525)

1 주택 건설

1 인허가 * 전체주택 대상

□ (종합) 2월 주택 인허가는 22,912호로 전월 대비 11.2% 감소하였고, 2월 누계(1~2월) 인허가는 48,722호로 전년동기 대비 10.4% 감소하였다.



□ (지역별) 2월 수도권 주택 인허가는 8,916호로 전월 대비 18.7% 감소, 지방은 13,996호로 전월 대비 5.7% 감소하였다. 2월 누계 수도권은 19,883호로 전년동기 대비 2.0% 증가, 지방은 28,839호로 전년동기 대비 17.3% 감소하였다.

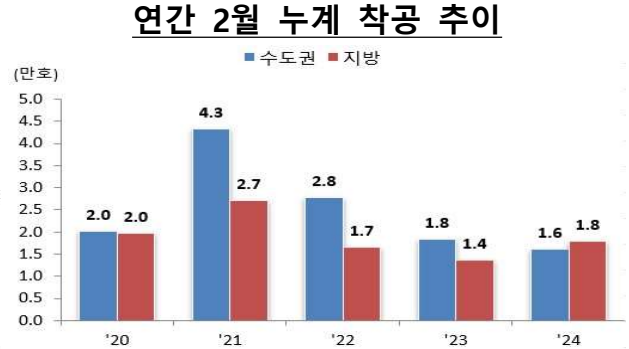
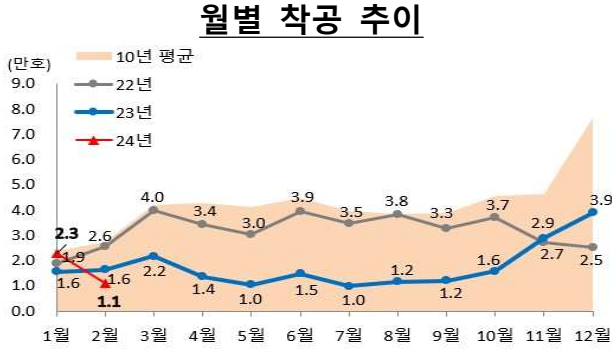
구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	1월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	2월	1~2월	2월	1~2월
전국	25,810	22,912	48,722	32,950	54,375	△11.2%	△30.5%	△10.4%	△40.8%	△31.7%
수도권	10,967	8,916	19,883	14,238	19,497	△18.7%	△37.4%	2.0%	△54.0%	△42.7%
(서울)	2,501	2,451	4,952	6,757	8,583	△2.0%	△63.7%	△42.3%	△57.0%	△50.9%
(인천)	2,175	96	2,271	184	625	△95.6%	△47.8%	263.4%	△95.2%	△30.5%
(경기)	6,291	6,369	12,660	7,297	10,289	1.2%	△12.7%	23.0%	△45.5%	△40.7%
지방	14,843	13,996	28,839	18,712	34,878	△5.7%	△25.2%	△17.3%	△27.5%	△21.2%

□ (유형별) 2월 아파트 인허가는 20,473호로 전월 대비 10.6% 감소, 비아파트는 2,439호로 전월 대비 16.0% 감소하였다. 2월 누계 아파트는 43,379호로 전년동기 대비 7.8% 감소, 비아파트는 5,343호로 전년동기 대비 26.8% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	1월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	2월	1~2월	2월	1~2월
계	25,810	22,912	48,722	32,950	54,375	△11.2%	△30.5%	△10.4%	△40.8%	△31.7%
아파트	22,906	20,473	43,379	28,523	47,072	△10.6%	△28.2%	△7.8%	△29.5%	△17.3%
(수도권)	9,896	7,989	17,885	12,165	15,888	△19.3%	△34.3%	12.6%	△42.4%	△24.6%
(서울)	2,184	2,318	4,502	6,228	7,639	6.1%	△62.8%	△41.1%	△31.2%	△16.3%
비아파트	2,904	2,439	5,343	4,427	7,303	△16.0%	△44.9%	△26.8%	△74.7%	△71.6%

② 착공 * 전체주택 대상

- (종합) 2월 주택 착공은 11,094호로 전월 대비 51.7% 감소하였고, 2월 누계(1~2월) 착공은 34,069호로 전년동기 대비 6.6% 증가하였다.



- (지역별) 2월 수도권 착공은 3,510호로 전월 대비 72.2% 감소, 지방은 7,584호로 전월 대비 26.7% 감소하였다. 2월 누계 수도권은 16,140호로 전년동기 대비 12.3% 감소, 지방은 17,929호로 전년동기 대비 32.4% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	1월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	2월	1~2월	2월	1~2월
전국	22,975	11,094	34,069	16,343	31,955	△51.7%	△32.1%	6.6%	△59.7%	△33.6%
수도권	12,630	3,510	16,140	8,432	18,412	△72.2%	△58.4%	△12.3%	△76.7%	△39.8%
(서울)	1,306	1,266	2,572	1,408	3,299	△3.1%	△10.1%	△22.0%	△71.6%	△67.7%
(인천)	4,114	134	4,248	144	626	△96.7%	△6.9%	578.6%	△90.5%	82.3%
(경기)	7,210	2,110	9,320	6,880	14,487	△70.7%	△69.3%	△35.7%	△77.0%	△43.6%
지방	10,345	7,584	17,929	7,911	13,543	△26.7%	△4.1%	32.4%	△39.3%	△26.8%

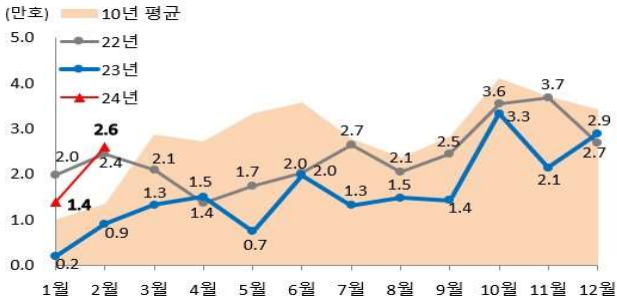
- (유형별) 2월 아파트 착공은 8,861호로 전월 대비 57.2% 감소, 비아파트는 2,233호로 전월 대비 1.8% 감소하였다. 2월 누계 아파트는 29,563호로 전년동기 대비 12.1% 증가, 비아파트는 4,506호로 전년동기 대비 19.3% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	1월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	2월	1~2월	2월	1~2월
계	22,975	11,094	34,069	16,343	31,955	△51.7%	△32.1%	6.6%	△59.7%	△33.6%
아파트	20,702	8,861	29,563	12,853	26,371	△57.2%	△31.1%	12.1%	△52.6%	△14.6%
(수도권)	11,758	2,441	14,199	6,818	15,735	△79.2%	△64.2%	△9.8%	△75.4%	△16.6%
(서울)	981	910	1,891	807	2,241	△7.2%	12.8%	△15.6%	△59.7%	△49.5%
비아파트	2,273	2,233	4,506	3,490	5,584	△1.8%	△36.0%	△19.3%	△74.8%	△73.0%

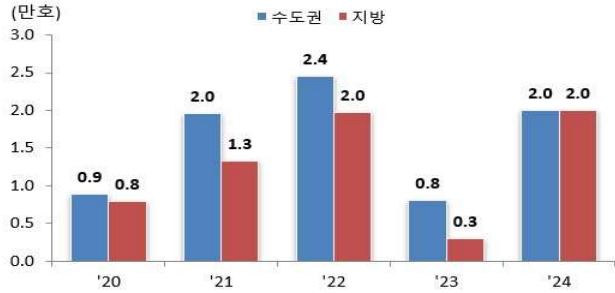
③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 2월 분양(승인)은 26,094호로 전월 대비 88.7% 증가하였고, 2월 누계(1~2월) 분양은 39,924호로 전년동기 대비 264.8% 증가하였다.

월별 분양 추이



연간 2월 누계 분양 추이



□ (지역별) 2월 수도권 분양은 12,059호로 전월 대비 52.5% 증가, 지방은 14,035호로 전월 대비 136.9% 증가하였다. 2월 누계 수도권은 19,965호로 전년동기 대비 149.5% 증가, 지방은 19,959호로 전년동기 대비 578.2% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	1월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	2월	1~2월	2월	1~2월
전국	13,830	26,094	39,924	9,093	10,945	88.7%	187.0%	264.8%	93.1%	69.5%
수도권	7,906	12,059	19,965	6,975	8,002	52.5%	72.9%	149.5%	75.2%	72.4%
(서울)	3,435	829	4,264	1,595	1,691	△75.9%	△48.0%	152.2%	△32.6%	107.8%
(인천)	1,144	3,460	4,604	1,424	1,642	202.4%	143.0%	180.4%	252.2%	111.2%
(경기)	3,327	7,770	11,097	3,956	4,669	133.5%	96.4%	137.7%	66.3%	51.0%
지방	5,924	14,035	19,959	2,118	2,943	136.9%	562.7%	578.2%	111.6%	66.7%

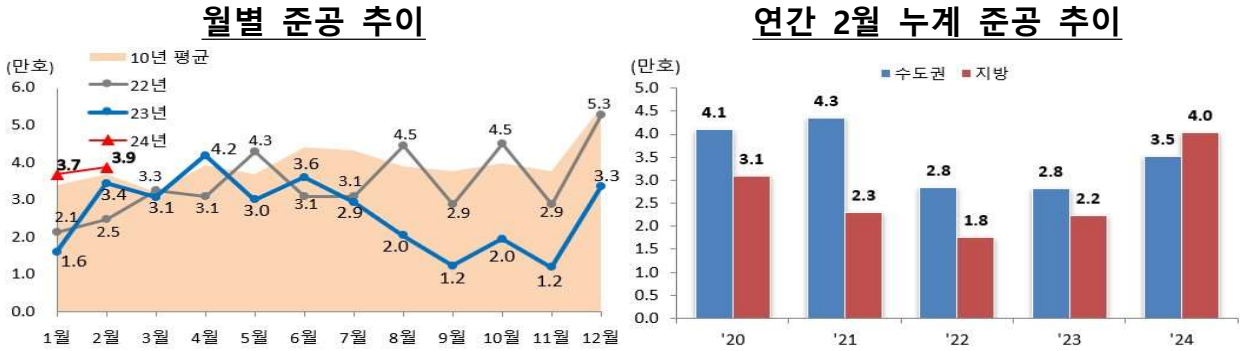
□ (유형별) 2월 일반분양은 전월 대비 132.7% 증가, 임대주택은 전월 대비 46.9% 증가, 조합원분은 전월 대비 3.9% 증가하였다.

○ 2월 누계 일반분양은 전년동기 대비 270.2% 증가, 임대주택은 전년동기 대비 1.1% 증가, 조합원분은 전년동기 대비 338.0% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	1월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	2월	1~2월	2월	1~2월
계	13,830	26,094	39,924	9,093	10,945	88.7%	187.0%	264.8%	93.1%	69.5%
일반분양	9,001	20,946	29,947	6,362	8,090	132.7%	229.2%	270.2%	99.1%	59.5%
임대주택	307	451	758	734	750	46.9%	△38.6%	1.1%	△66.6%	△58.8%
조합원분	4,522	4,697	9,219	1,997	2,105	3.9%	135.2%	338.0%	185.6%	213.5%

④ 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 2월 준공은 38,729호로 전월 대비 5.4% 증가하였고, 2월 누계(1~2월) 준공은 75,491호로 전년동기 대비 49.5% 증가하였다.



□ (지역별) 2월 수도권 준공은 15,262호로 전월 대비 23.2% 감소, 지방은 23,467호로 전월 대비 39.0% 증가하였다. 2월 누계 수도권은 35,146호로 전년 동기 대비 24.7% 증가, 지방은 40,345호로 전년동기 대비 80.8% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	1월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	2월	1~2월	2월	1~2월
전국	36,762	38,729	75,491	34,345	50,486	5.4%	12.8%	49.5%	4.8%	6.4%
수도권	19,884	15,262	35,146	21,163	28,175	△23.2%	△27.9%	24.7%	△20.8%	△3.8%
(서울)	4,073	3,496	7,569	2,342	5,183	△14.2%	49.3%	46.0%	△45.5%	△36.2%
(인천)	2,714	253	2,967	5,859	6,535	△90.7%	△95.7%	△54.6%	△83.9%	△10.3%
(경기)	13,097	11,513	24,610	12,962	16,457	△12.1%	△11.2%	49.5%	2.1%	15.2%
지방	16,878	23,467	40,345	13,182	22,311	39.0%	78.0%	80.8%	32.7%	17.2%

□ (유형별) 2월 아파트 준공은 34,954호로 전월 대비 8.4% 증가, 비아파트는 3,775호로 전월 대비 16.5% 감소하였다. 2월 누계 아파트는 67,196호로 전년 동기 대비 73.6% 증가, 비아파트는 8,295호로 전년동기 대비 29.6% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2024			2023		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	1월	2월	1~2월	2월	1~2월	2월	2월	1~2월	2월	1~2월
계	36,762	38,729	75,491	34,345	50,486	5.4%	12.8%	49.5%	4.8%	6.4%
아파트	32,242	34,954	67,196	27,360	38,707	8.4%	27.8%	73.6%	27.5%	34.9%
(수도권)	17,708	13,813	31,521	16,831	21,482	△22.0%	△17.9%	46.7%	1.1%	28.7%
(서울)	3,352	2,973	6,325	738	2,674	△11.3%	302.8%	136.5%	△27.6%	△6.3%
비아파트	4,520	3,775	8,295	6,985	11,779	△16.5%	△46.0%	△29.6%	△60.4%	△60.8%

2 주택 거래량

1 주택 매매거래량

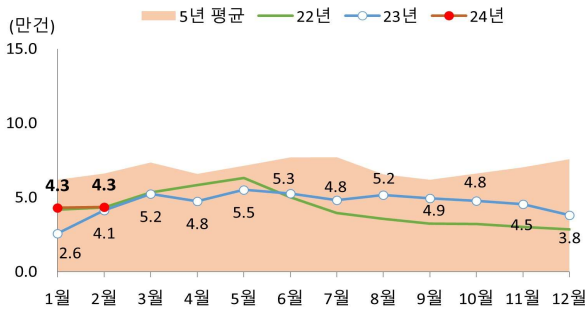
□ (종합) '24.2월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 43,491건으로 집계되었다.

○ (2월) 전월('24.1월 43,033건) 대비 1.1% 증가, 전년 동월('23.2월 41,191건) 대비 5.6% 증가하였다.

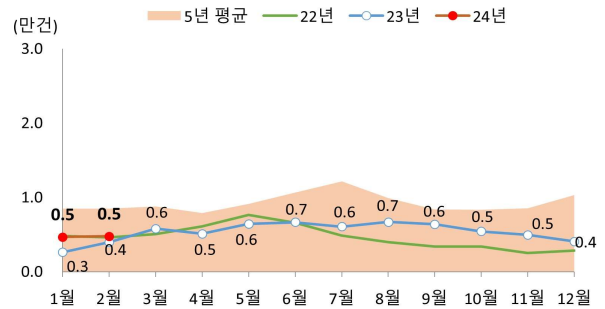
* 연도별 2월 거래량(만건) : ('20) 11.5 → ('21) 8.7 → ('22) 4.3 → ('23) 4.1 → ('24) 4.3

○ (2월 누계) 86,524건으로 전년 동기(66,952건) 대비 29.2% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 수도권(18,916건)은 전월 대비 7.4% 증가, 전년 동월 대비 9.7% 증가, 지방(24,575건)은 전월 대비 3.3% 감소, 전년 동월 대비 2.6% 증가하였다.

○ (2월 누계) 수도권(36,524건)은 전년 동기 대비 32.6% 증가, 지방(50,000건)은 26.9% 증가하였다.

'24.2월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.2월	'24.1월	'23.2월	증감률('24.2월)			누계(1~2월)		
				전월비	전년 동월비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 국	43,491	43,033	41,191	1.1%	5.6%	△34.1%	86,524	29.2%	△32.4%
수도권	18,916	17,608	17,240	7.4%	9.7%	△42.9%	36,524	32.6%	△42.4%
서 울	4,795	4,699	3,975	2.0%	20.6%	△43.6%	9,494	43.5%	△44.2%
지 방	24,575	25,425	23,951	△3.3%	2.6%	△25.3%	50,000	26.9%	△22.5%

- (유형별) 아파트(33,333건)는 전월 대비 3.8% 증가, 전년 동월 대비 6.4% 증가, 아파트 외(10,158건)는 전월 대비 7.0% 감소, 전년 동월 대비 3.1% 증가하였다.
- (2월 누계) 아파트 거래량(65,444건)은 전년 동기 대비 33.1% 증가, 아파트 외(21,080건)는 18.6% 증가하였다.

'24.2월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'24.2월	'24.1월	'23.2월	증감률('24.2월)			누계(1~2월)		
				전월비	전년 동월비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전체	43,491	43,033	41,191	1.1%	5.6%	△34.1%	86,524	29.2%	△32.4%
아파트	33,333	32,111	31,337	3.8%	6.4%	△28.6%	65,444	33.1%	△26.9%
(수도권)	13,671	12,083	12,294	13.1%	11.2%	△37.3%	25,754	38.3%	△37.5%
(서울)	2,665	2,456	2,286	8.5%	16.6%	△34.3%	5,121	124.0%	△37.6%
아파트외	10,158	10,922	9,854	△7.0%	3.1%	△47.4%	21,080	18.6%	△45.2%

② 전월세 거래량

- (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '24.2월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 262,523건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 199,463건 + 확정일자 63,060건

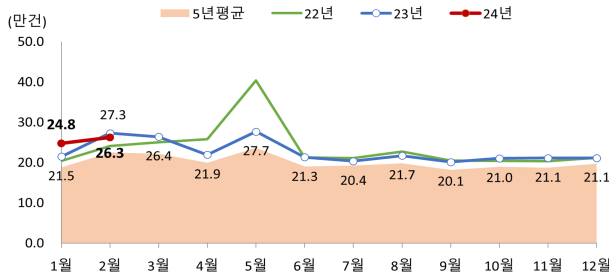
- (2월) 전월(247,622건) 대비 6.0% 증가, 전년 동월(273,114건) 대비 3.9% 감소하였다.

* 연도별 2월 거래량(만건) : ('20) 22.4 → ('21) 19.9 → ('22) 24.1 → ('23) 27.3 → ('24) 26.3

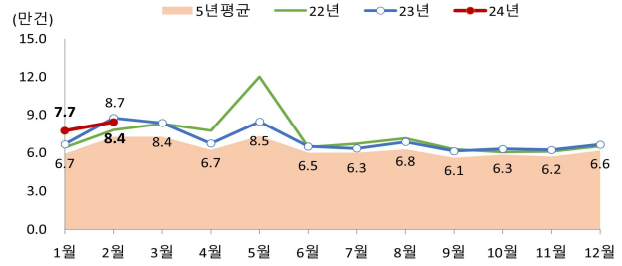
- (2월 누계) 510,145건으로, 전년 동기(487,912건) 대비 4.6% 증가하였다.

* 연도별 2월 거래량(만건) : ('20) 39.8 → ('21) 37.9 → ('22) 44.5 → ('23) 48.8 → ('24) 51.0

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 수도권(171,805건)은 전월 대비 5.4% 증가, 전년 동월 대비 3.4% 감소, 지방(90,718건)은 전월 대비 7.2% 증가, 전년 동월 대비 4.8% 감소하였다.

'24.2월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.2월	'24.1월	'23.2월	증감률('24.2월)			누계(1~2월)		
				전월비	전년 동월비	5년 2월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 2월누계 평균비
전 국	262,523	247,622	273,114	6.0%	△3.9%	16.7%	510,145	4.6%	23.5%
수도권	171,805	162,958	177,860	5.4%	△3.4%	16.7%	334,763	5.0%	24.1%
서 울	84,285	77,373	87,473	8.9%	△3.6%	16.3%	161,658	4.8%	22.7%
지 방	90,718	84,664	95,254	7.2%	△4.8%	16.8%	175,382	3.6%	22.4%

□ (유형별) 아파트(116,039건)는 전월 대비 4.4% 감소, 전년 동월 대비 10.7% 감소, 아파트 외(146,484건)는 전월 대비 16.0% 증가, 전년 동월 대비 2.4% 증가하였다.

'24.2월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택 거래량	아파트			아파트 외				
		거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	262,523	116,039	△4.4%	△10.7%	9.2%	146,484	16.0%	2.4%	23.4%
수도권	171,805	70,530	△4.1%	△11.1%	9.0%	101,275	13.2%	2.8%	22.8%
서 울	84,285	25,637	△2.8%	△14.4%	4.9%	58,648	15.0%	1.9%	22.2%
지 방	90,718	45,509	△4.8%	△10.1%	9.7%	45,209	22.6%	1.3%	24.9%

- (임차유형별) 전세 거래량(107,811건)은 전월 대비 1.3% 감소, 전년 동월 대비 10.8% 감소하였다.
- 월세 거래량(154,712건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 11.8% 증가, 전년 동월 대비 1.6% 증가하였다.

'24.2월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'24.2월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	262,523	107,811	154,712	6.0% / △3.9% / 16.7%	△1.3% / △10.8% / △10.6%	11.8% / 1.6% / 48.4%
수도권	171,805	71,223	100,582	5.4% / △3.4% / 16.7%	△1.4% / △11.3% / △10.3%	10.9% / 3.1% / 48.3%
서 울	84,285	31,579	52,706	8.9% / △3.6% / 16.3%	△1.4% / △11.1% / △13.7%	16.2% / 1.4% / 46.9%
지 방	90,718	36,588	54,130	7.2% / △4.8% / 16.8%	△1.0% / △9.8% / △11.3%	13.5% / △1.0% / 48.6%

- '24.2월까지 누계 기준, 월세 거래량(보증부월세·반전세 등 포함) 비중은 57.5%로 전년 동기(55.2%) 대비 2.3%p 증가하였다.

* 연도별 2월 누계(%) : ('20) 39.5 → ('21) 41.7 → ('22) 47.1 → ('23) 55.2 → ('24) 57.5

'24.2월 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24	5년 평균	'22	'23	'24
전 국	44.8	47.1	55.2	57.5	37.1	38.8	43.9	42.2	51.8	54.6	66.0	70.7
수도권	44.5	47.3	54.6	57.1	38.1	41.1	44.2	43.0	49.6	52.0	63.2	67.8
서 울	47.5	50.6	58.5	60.7	37.6	41.2	46.2	41.6	52.5	55.1	64.9	69.7
지 방	45.3	46.8	56.4	58.1	35.7	35.3	43.3	41.0	56.9	60.8	72.2	77.5

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) '24.2월말 기준 전국의 미분양 주택은 총 64,874호로 집계 되었으며, 전월(63,755호) 대비 1.8%(1,119호) 증가하였다.

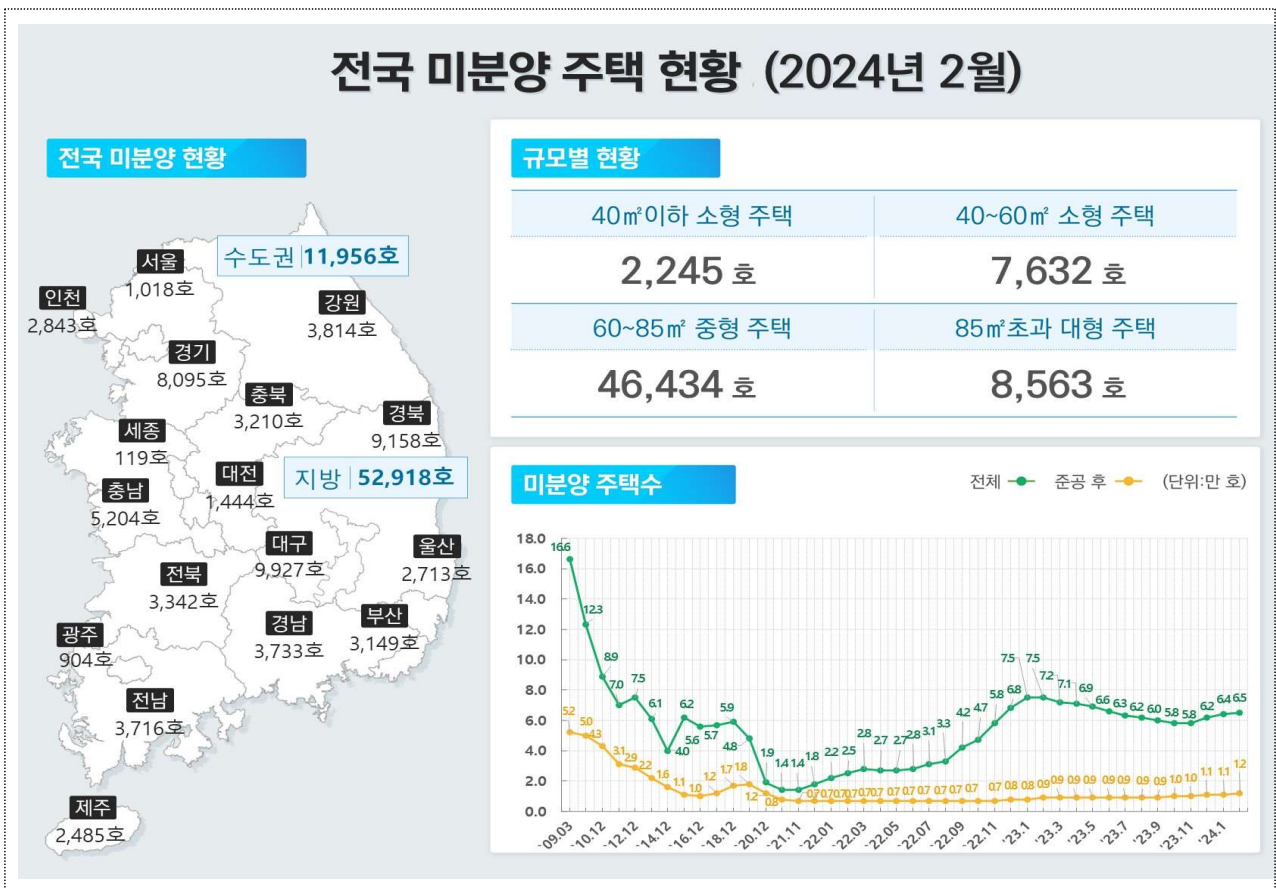
* 전국 미분양(호) : ('23.11월) 57,925 (12월) 62,489 ('24.1월) 63,755 (2월) 64,874

○ 준공 후 미분양은 11,867호로 전월(11,363호) 대비 4.4%(504호) 증가하였다.

□ (지역별) 수도권은 11,956호로 전월(10,160호) 대비 17.7%(1,796호) 증가하였으며, 지방은 52,918호로 전월(53,595호) 대비 1.3%(677호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('23.11월) 6,998 (12월) 10,031 ('24.1월) 10,160 (2월) 11,956
[지방] ('23.11월) 50,927 (12월) 52,458 ('24.1월) 53,595 (2월) 52,918

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 8,563호로 전월(8,718호) 대비 1.8% 감소 하였고, 85㎡ 이하는 56,311호로 전월(55,037호) 대비 2.3% 증가하였다.



한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2024년 2월)

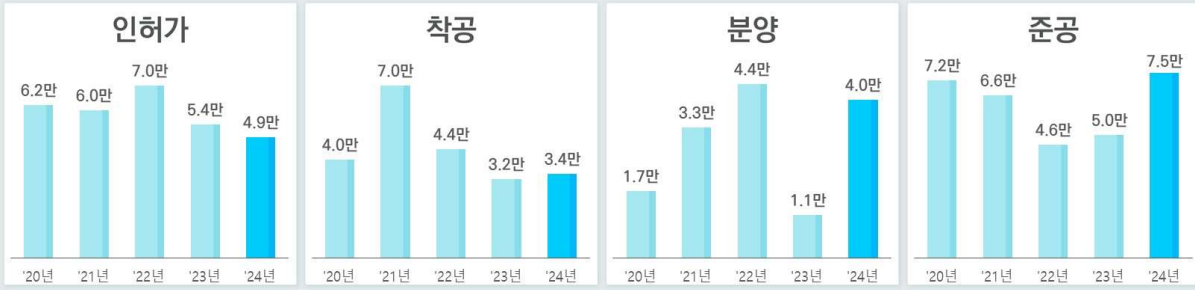
단계별 주택건설실적 (2월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



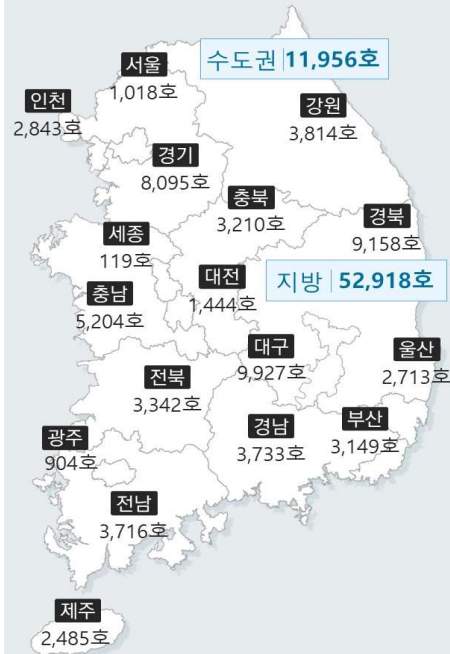
전국 연도별 물량추이 (2월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2024년 2월)

전국 미분양 현황

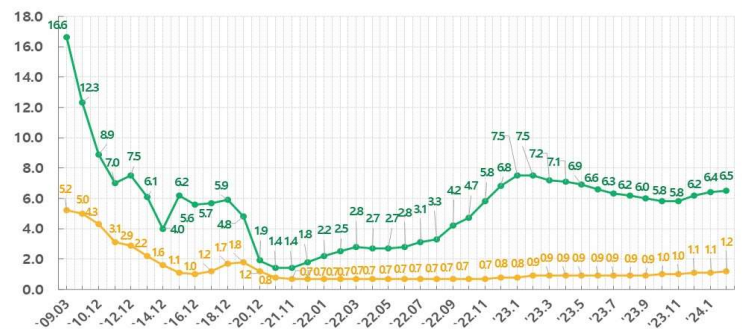


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,245 호
40~60㎡ 소형 주택	7,632 호
60~85㎡ 중형 주택	46,434 호
85㎡초과 대형 주택	8,563 호

미분양 주택수

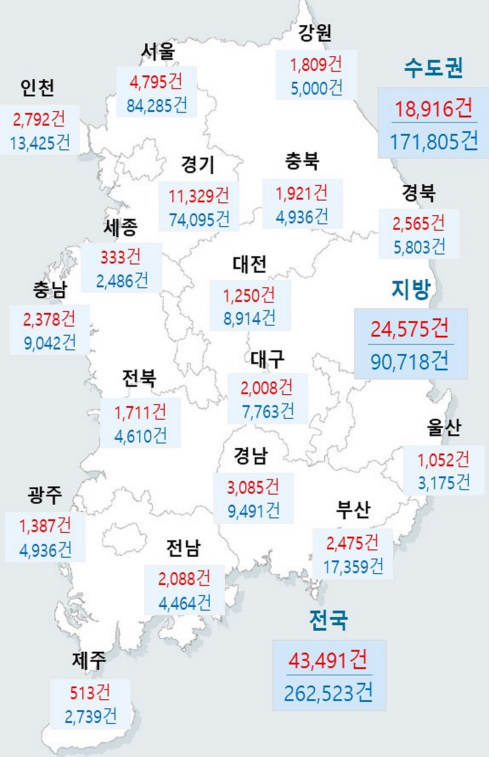
전체 ● 준공 후 ○ (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2024년 2월)

전국 주택 거래현황

(매매 거래량)
(전월세 거래량)



2월 매매·전월세 거래량

주택 매매 거래량 43,491건

전월대비
(43,033건)

1.1%
증가

전년동월대비
(41,191건)

5.6%
증가

전월세 거래량 262,523건

전월대비
(247,622건)

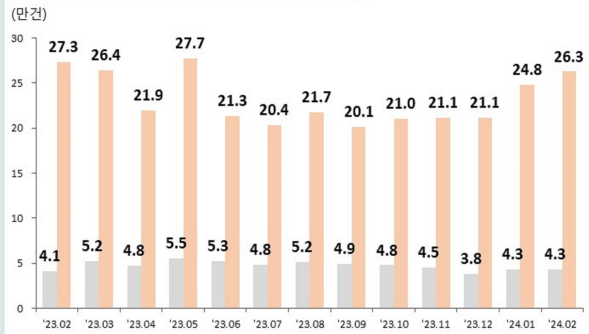
6.0%
증가

전년동월대비
(273,114건)

3.9%
감소

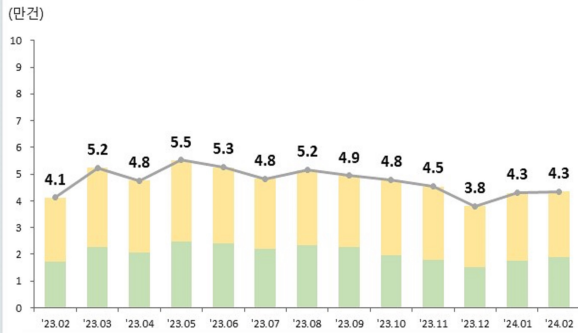
월별 주택거래량 추이

■ 매매 ■ 전월세



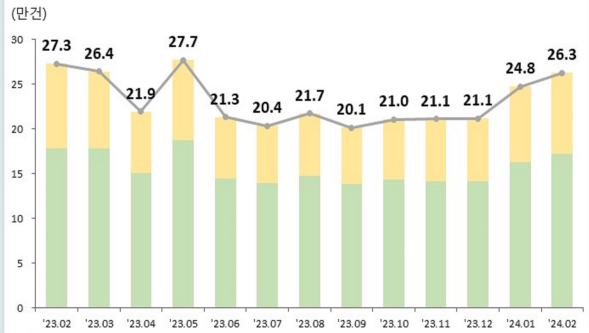
지역별 매매 거래량

■ 수도권 ■ 지방 ● 전국



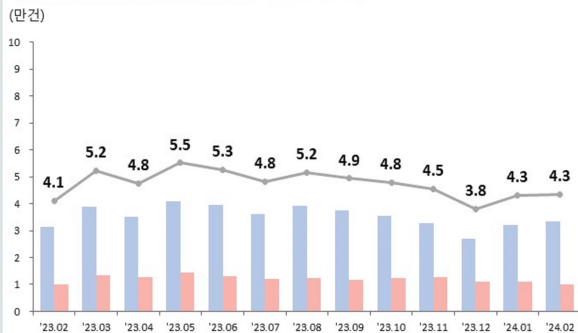
지역별 전월세 거래량

■ 수도권 ■ 지방 ● 전국



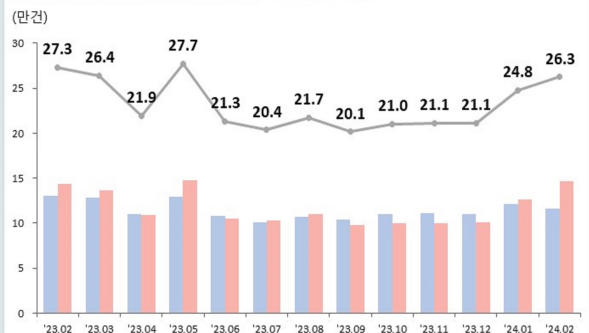
주택유형별 매매 거래량

■ 아파트 ■ 아파트 외 ● 전국



주택유형별 전월세 거래량

■ 아파트 ■ 아파트 외 ● 전국



참고 2

'24. 2월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		10년 평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	22,912	48,722	32,950	54,375	38,705	71,328	△30.5%	△10.4%	△40.8%	△31.7%
수도권	8,916	19,883	14,238	19,497	19,388	34,720	△37.4%	2.0%	△54.0%	△42.7%
서울	2,451	4,952	6,757	8,583	5,695	10,089	△63.7%	△42.3%	△57.0%	△50.9%
인천	96	2,271	184	625	2,015	3,268	△47.8%	263.4%	△95.2%	△30.5%
경기	6,369	12,660	7,297	10,289	11,678	21,363	△12.7%	23.0%	△45.5%	△40.7%
지방	13,996	28,839	18,712	34,878	19,317	36,608	△25.2%	△17.3%	△27.5%	△21.2%
5대광역시	5,030	9,928	7,612	13,409	6,190	11,978	△33.9%	△26.0%	△18.7%	△17.1%
부산	509	2,194	4,252	5,751	2,060	4,164	△88.0%	△61.9%	△75.3%	△47.3%
대구	1,225	1,247	25	1,818	1,621	2,939	4,800.0%	△31.4%	△24.4%	△57.6%
광주	-1	252	77	906	862	1,426	△101.3%	△72.2%	△100.1%	△82.3%
대전	3,274	6,146	2,055	2,769	942	1,731	59.3%	122.0%	247.7%	255.1%
울산	23	89	1,203	2,165	705	1,718	△98.1%	△95.9%	△96.7%	△94.8%
기타지방	8,966	18,911	11,100	21,469	13,127	24,630	△19.2%	△11.9%	△31.7%	△23.2%
세종	1,231	1,242	27	47	427	719	4,459.3%	2,542.6%	188.0%	72.8%
강원	763	1,594	295	2,336	807	2,188	158.6%	△31.8%	△5.5%	△27.1%
충북	1,791	1,924	668	775	1,579	3,605	168.1%	148.3%	13.4%	△46.6%
충남	1,309	3,185	2,133	5,662	2,618	4,663	△38.6%	△43.7%	△50.0%	△31.7%
전북	663	1,281	1,281	4,243	1,005	2,339	△48.2%	△69.8%	△34.0%	△45.2%
전남	728	1,018	1,320	1,473	1,736	2,497	△44.8%	△30.9%	△58.1%	△59.2%
경북	1,584	3,012	3,950	5,128	1,889	3,436	△59.9%	△41.3%	△16.2%	△12.3%
경남	648	4,917	937	1,090	2,466	3,938	△30.8%	351.1%	△73.7%	24.8%
제주	249	738	489	715	600	1,246	△49.1%	3.2%	△58.5%	△40.8%

참고 3

'24. 2월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	11,094	34,069	16,343	31,955	27,541	51,292	△32.1%	6.6%	△59.7%	△33.6%
수도권	3,510	16,140	8,432	18,412	15,042	26,810	△58.4%	△12.3%	△76.7%	△39.8%
서울	1,266	2,572	1,408	3,299	4,457	7,968	△10.1%	△22.0%	△71.6%	△67.7%
인천	134	4,248	144	626	1,413	2,331	△6.9%	578.6%	△90.5%	82.3%
경기	2,110	9,320	6,880	14,487	9,172	16,512	△69.3%	△35.7%	△77.0%	△43.6%
지방	7,584	17,929	7,911	13,543	12,498	24,482	△4.1%	32.4%	△39.3%	△26.8%
5대광역시	2,466	5,475	2,725	6,477	3,405	7,712	△9.5%	△15.5%	△27.6%	△29.0%
부산	1,212	1,248	509	3,931	1,136	2,759	138.1%	△68.3%	6.7%	△54.8%
대구	8	290	249	254	753	2,320	△96.8%	14.2%	△98.9%	△87.5%
광주	3	2,648	925	966	604	1,134	△99.7%	174.1%	△99.5%	133.6%
대전	1,222	1,244	1,002	1,067	400	710	22.0%	16.6%	205.8%	75.3%
울산	21	45	40	259	513	790	△47.5%	△82.6%	△95.9%	△94.3%
기타지방	5,118	12,454	5,186	7,066	9,093	16,769	△1.3%	76.3%	△43.7%	△25.7%
세종	7	15	7	10	68	437	0.0%	50.0%	△89.7%	△96.6%
강원	1,663	2,171	789	894	916	1,638	110.8%	142.8%	81.5%	32.6%
충북	2,468	4,639	966	1,111	1,029	1,704	155.5%	317.6%	139.8%	172.3%
충남	177	2,005	1,415	2,069	1,570	2,839	△87.5%	△3.1%	△88.7%	△29.4%
전북	68	516	426	471	545	1,197	△84.0%	9.6%	△87.5%	△56.9%
전남	133	1,062	267	393	664	1,555	△50.2%	170.2%	△80.0%	△31.7%
경북	178	620	748	909	977	2,258	△76.2%	△31.8%	△81.8%	△72.5%
경남	169	298	217	313	2,759	3,756	△22.1%	△4.8%	△93.9%	△92.1%
제주	255	1,128	351	896	565	1,387	△27.4%	25.9%	△54.8%	△18.7%

참고 4

'24. 2월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	26,094	39,924	9,093	10,945	13,515	23,556	187.0%	264.8%	93.1%	69.5%
수도권	12,059	19,965	6,975	8,002	6,883	11,582	72.9%	149.5%	75.2%	72.4%
서울	829	4,264	1,595	1,691	1,230	2,052	△48.0%	152.2%	△32.6%	107.8%
인천	3,460	4,604	1,424	1,642	982	2,180	143.0%	180.4%	252.2%	111.2%
경기	7,770	11,097	3,956	4,669	4,671	7,350	96.4%	137.7%	66.3%	51.0%
지방	14,035	19,959	2,118	2,943	6,632	11,974	562.7%	578.2%	111.6%	66.7%
5대광역시	7,378	10,172	1,077	1,077	2,501	4,083	585.1%	844.5%	195.0%	149.1%
부산	1,194	1,732	886	886	960	1,057	34.8%	95.5%	24.4%	63.8%
대구	240	240	0	0	633	1,571	순증	순증	△62.1%	△84.7%
광주	3,839	5,903	191	191	274	610	1,909.9%	2,990.6%	1,300.6%	867.5%
대전	1,213	1,213	0	0	492	613	순증	순증	146.7%	97.8%
울산	892	1,084	0	0	143	231	순증	순증	524.6%	368.5%
기타지방	6,657	9,787	1,041	1,866	4,131	7,892	539.5%	424.5%	61.2%	24.0%
세종	0	0	0	0	293	443	0	0	순감	순감
강원	0	448	0	0	138	969	0	순증	순감	△53.7%
충북	2,330	2,330	715	715	698	963	225.9%	225.9%	234.0%	141.9%
충남	1,290	2,032	0	80	637	1,584	순증	2,440.0%	102.7%	28.3%
전북	1,914	2,006	0	745	319	493	순증	169.3%	499.8%	307.2%
전남	0	180	224	224	357	609	순감	△19.6%	순감	△70.5%
경북	123	1,791	0	0	918	1,500	순증	순증	△86.6%	19.4%
경남	232	232	0	0	545	1,042	순증	순증	△57.4%	△77.7%
제주	768	768	102	102	227	289	652.9%	652.9%	238.3%	165.6%

참고 5

'24. 2월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2024년		2023년		10년 평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	2월 (a)	1~2월 (b)	2월 (c)	1~2월 (d)	2월 (e)	1~2월 (f)	2월 (a/c)	1~2월 (b/d)	2월 (a/e)	1~2월 (b/f)
전 국	38,729	75,491	34,345	50,486	36,948	70,967	12.8%	49.5%	4.8%	6.4%
수도권	15,262	35,146	21,163	28,175	19,260	36,551	△27.9%	24.7%	△20.8%	△3.8%
서울	3,496	7,569	2,342	5,183	6,409	11,873	49.3%	46.0%	△45.5%	△36.2%
인천	253	2,967	5,859	6,535	1,575	3,309	△95.7%	△54.6%	△83.9%	△10.3%
경기	11,513	24,610	12,962	16,457	11,276	21,369	△11.2%	49.5%	2.1%	15.2%
지방	23,467	40,345	13,182	22,311	17,688	34,416	78.0%	80.8%	32.7%	17.2%
5대광역시	9,846	15,716	3,997	6,837	5,800	10,826	146.3%	129.9%	69.8%	45.2%
부산	2,528	3,204	1,612	3,515	1,887	3,932	56.8%	△8.8%	34.0%	△18.5%
대구	1,994	5,523	1,335	1,995	1,026	1,996	49.4%	176.8%	94.3%	176.6%
광주	2,839	3,274	878	1,013	1,232	2,278	223.3%	223.2%	130.4%	43.7%
대전	2,370	2,657	128	247	664	940	1,751.6%	975.7%	256.9%	182.5%
울산	115	1,058	44	67	991	1,680	161.4%	1,479.1%	△88.4%	△37.0%
기타지방	13,621	24,629	9,185	15,474	11,888	23,590	48.3%	59.2%	14.6%	4.4%
세종	1,360	1,380	54	76	887	1,566	2,418.5%	1,715.8%	53.4%	△11.9%
강원	1,969	3,158	1,278	1,582	993	1,756	54.1%	99.6%	98.2%	79.9%
충북	1,597	1,817	1,154	1,426	1,059	1,929	38.4%	27.4%	50.9%	△5.8%
충남	2,289	4,805	1,829	3,544	1,625	3,480	25.2%	35.6%	40.8%	38.1%
전북	546	1,943	1,031	1,743	959	2,606	△47.0%	11.5%	△43.0%	△25.4%
전남	555	1,433	333	2,710	1,092	2,231	66.7%	△47.1%	△49.2%	△35.8%
경북	2,913	3,215	1,162	1,442	2,538	4,331	150.7%	123.0%	14.8%	△25.8%
경남	1,547	5,460	1,950	2,181	2,131	4,282	△20.7%	150.3%	△27.4%	27.5%
제주	845	1,418	394	770	605	1,410	114.5%	84.2%	39.7%	0.6%

참고 6

'24. 2월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.2월	'24.1월	'23.2월	증감률('24년 2월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	43,491	43,033	41,191	1.1%	5.6%	△34.1%
수도권	18,916	17,608	17,240	7.4%	9.7%	△42.9%
서울	4,795	4,699	3,975	2.0%	20.6%	△43.6%
강 북	2,321	2,237	2,061	3.8%	12.6%	△47.7%
강 남	2,474	2,462	1,914	0.5%	29.3%	△39.2%
(강남4구)	947	879	841	7.7%	12.6%	△36.4%
인 천	2,792	2,819	2,973	△1.0%	△6.1%	△49.5%
경 기	11,329	10,090	10,292	12.3%	10.1%	△40.7%
지 방	24,575	25,425	23,951	△3.3%	2.6%	△25.3%
지방광역시	8,172	8,330	7,530	△1.9%	8.5%	△31.7%
부 산	2,475	2,541	2,512	△2.6%	△1.5%	△35.3%
대 구	2,008	1,981	1,725	1.4%	16.4%	△26.3%
광 주	1,387	1,284	1,133	8.0%	22.4%	△30.5%
대 전	1,250	1,347	1,131	△7.2%	10.5%	△39.4%
울 산	1,052	1,177	1,029	△10.6%	2.2%	△22.7%
지방도	16,070	16,747	15,719	△4.0%	2.2%	△20.7%
강 원	1,809	1,927	1,463	△6.1%	23.7%	△17.7%
충 북	1,921	2,061	1,882	△6.8%	2.1%	△20.3%
충 남	2,378	2,538	2,430	△6.3%	△2.1%	△22.7%
전 북	1,711	1,896	1,648	△9.8%	3.8%	△29.8%
전 남	2,088	1,737	2,280	20.2%	△8.4%	△9.7%
경 북	2,565	2,805	2,628	△8.6%	△2.4%	△21.0%
경 남	3,085	3,236	2,938	△4.7%	5.0%	△20.8%
제 주	513	547	450	△6.2%	14.0%	△25.8%
세 종	333	348	702	△4.3%	△52.6%	△49.0%

참고 7

'24. 2월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'24.2월	'24.1월	'23.2월	증감률('24년 2월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	262,523	247,622	273,114	6.0%	△3.9%	16.7%
수도권	171,805	162,958	177,860	5.4%	△3.4%	16.7%
서울	84,285	77,373	87,473	8.9%	△3.6%	16.3%
강북	39,693	33,821	39,904	17.4%	△0.5%	21.4%
강남	44,592	43,552	47,569	2.4%	△6.3%	12.2%
(강남4구)	17,485	17,630	19,353	△0.8%	△9.7%	9.7%
인천	13,425	13,029	13,660	3.0%	△1.7%	18.0%
경기	74,095	72,556	76,727	2.1%	△3.4%	16.9%
지방	90,718	84,664	95,254	7.2%	△4.8%	16.8%
지방광역시	42,147	38,274	42,333	10.1%	△0.4%	22.7%
부산	17,359	14,736	16,818	17.8%	3.2%	24.6%
대구	7,763	7,711	7,922	0.7%	△2.0%	22.8%
광주	4,936	4,591	5,465	7.5%	△9.7%	25.3%
대전	8,914	8,062	8,803	10.6%	1.3%	20.5%
울산	3,175	3,174	3,325	0.0%	△4.5%	14.9%
지방도	46,085	43,590	49,919	5.7%	△7.7%	12.5%
강원	5,000	4,672	5,047	7.0%	△0.9%	16.5%
충북	4,936	4,836	5,874	2.1%	△16.0%	0.7%
충남	9,042	8,582	8,491	5.4%	6.5%	34.4%
전북	4,610	4,066	5,461	13.4%	△15.6%	7.5%
전남	4,464	4,523	5,071	△1.3%	△12.0%	1.7%
경북	5,803	5,343	6,387	8.6%	△9.1%	6.5%
경남	9,491	9,017	10,523	5.3%	△9.8%	5.2%
제주	2,739	2,551	3,065	7.4%	△10.6%	43.8%
세종	2,486	2,800	3,002	△11.2%	△17.2%	5.6%

참고 8

'24. 2월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.1	'24.2	전월대비	
							증감	증감률
전 국	19,005	17,710	68,148	62,489	63,755	64,874	1,119	1.8%
수도권	2,131	1,509	11,076	10,031	10,160	11,956	1,796	17.7%
서울	49	54	994	958	997	1,018	21	2.1%
인천	466	425	2,494	3,270	3,094	2,843	△251	△8.1%
경기	1,616	1,030	7,588	5,803	6,069	8,095	2,026	33.4%
지방	16,874	16,201	57,072	52,458	53,595	52,918	△677	△1.3%
부산	973	949	2,640	2,997	3,372	3,149	△223	△6.6%
대구	280	1,977	13,445	10,245	10,124	9,927	△197	△1.9%
광주	31	27	291	596	860	904	44	5.1%
대전	638	460	3,239	894	1,112	1,444	332	29.9%
울산	468	397	3,570	2,941	2,725	2,713	△12	△0.4%
강원	3,115	1,648	2,648	4,001	3,996	3,814	△182	△4.6%
충북	273	304	3,225	3,442	3,275	3,210	△65	△2.0%
충남	2,510	1,012	8,509	5,484	5,436	5,204	△232	△4.3%
세종	0	30	6	122	120	119	△1	△0.8%
전북	661	133	2,520	3,075	3,438	3,342	△96	△2.8%
전남	1,059	2,163	3,029	3,618	3,625	3,716	91	2.5%
경북	2,154	4,386	7,674	8,862	9,299	9,158	△141	△1.5%
경남	3,617	1,879	4,600	3,682	3,727	3,733	6	0.2%
제주	1,095	836	1,676	2,499	2,486	2,485	△1	0.0%

참고 9

'24. 2월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'20.12	'21.12	'22.12	'23.12	'24.1	'24.2	전월대비	
							증감	증감률
전 국	12,006	7,449	7,518	10,857	11,363	11,867	504	4.4%
수도권	1,245	601	1,292	2,167	2,248	2,285	37	1.6%
서울	48	52	340	461	455	503	48	10.5%
인천	103	152	344	617	611	599	△12	△2.0%
경기	1,094	397	608	1,089	1,182	1,183	1	0.1%
지방	10,761	6,848	6,226	8,690	9,115	9,582	467	5.1%
부산	832	750	920	882	1,174	1,165	△9	△0.8%
대구	61	126	281	1,044	1,065	1,085	20	1.9%
광주	31	27	45	221	223	223	0	0.0%
대전	453	311	357	436	435	436	1	0.2%
울산	228	174	138	187	187	241	54	28.9%
강원	1,085	653	605	548	546	588	42	7.7%
충북	116	138	38	120	120	216	96	80.0%
충남	1,309	966	554	836	861	854	△7	△0.8%
세종	0	0	0	55	55	55	0	0.0%
전북	209	102	85	150	149	149	0	0.0%
전남	497	437	941	1,212	1,210	1,302	92	7.6%
경북	1,938	1,215	900	824	811	790	△21	△2.6%
경남	3,081	1,175	694	1,116	1,190	1,251	61	5.1%
제주	921	774	668	1,059	1,089	1,227	138	12.7%