

뉴:홈 3차 사전청약 18.6대 1 마감

- 서울 마곡 10-2 69.4대 1, 하남교산 48대 1 기록-

- 국토교통부(장관 원희룡)는 10월 19일(목) 오후 5시 뉴:홈 3차 사전청약으로 시행한 서울 마곡 10-2, 구리갈매역세권 등 3.3천호의 청약 접수를 마감한 결과, 평균 18.6대 1의 경쟁률을 보였다고 밝혔다.
- 지역별로는 서울 마곡 10-2 69.4대 1, 하남교산 48대 1, 구리갈매역세권(일반) 26.3대 1의 경쟁률을 기록하였다.
- 특히, 서울 마곡 10-2의 일반공급 133.1대 1, 하남교산 59㎡ 일반공급은 104.7대 1을 기록하며 높은 경쟁률을 보였다.
- 유형별로는 나눔형 37.9대 1, 선택형 7.4대 1, 일반형 8.9대 1을 기록하여 나눔형이 가장 높은 경쟁률을 나타냈다. 나눔형 중에서는 청년특별공급이 91.1대 1로 가장 높은 경쟁률을 보였다.
- 뉴:홈은 윤석열 정부의 대표적인 주택분야 국정과제로 청년과 무주택 서민을 위해 공공주택 50만호를 공급하는 정책이다. 지난 1차와 2차 사전청약에 이어 3차*에도 신청자의 70% 이상을 20-30대가 차지하는 등 청년들의 높은 관심을 받고 있다.

* (신청자 연령별 비율) 20대 23.8% 30대 50.9% 40대 12.9% 50대 이상 12.4%

- 당첨자는 토지임대부인 서울마곡 10-2는 11월 2일, 일반형(구리갈매역세권, 인천계양, 남양주진접2)은 11월 3일, 나눔형(하남교산, 안산장상)은 11월 8일, 선택형(구리갈매역세권, 남양주진접2, 군포대야미)은 11월 10일 발표 예정*이며(누리집), 소득·자산 등 자격요건을 추가로 심사하여 최종 당첨자를 확정할 계획이다.

* LH 사전청약 시행지구: 뉴홈.kr, SH 사전청약 시행지구(서울 마곡 10-2): i-sh.co.kr

담당 부서	공공주택추진단 공공택지기획과	책임자	과 장	차상헌 (044-201-4504)
		담당자	사무관	장이슬 (044-201-4441)
			주무관	구현승 (044-201-4529)

참고

뉴:홈 3차 사전청약 접수 결과

구분	지구	평형 (㎡)	특별공급			일반공급			전체(특공+일반)		
			공급	접수	경쟁률	공급	접수	경쟁률	공급	접수	경쟁률
합 계			2,589	33,639	13.0	706	27,741	39.3	3,295	61,380	18.6
나눔	소 계		920	26,078	28.3	232	17,565	75.7	1,152	43,643	37.9
	하남 교산 A5	계	360	12,712	35.3	92	8,979	97.6	452	21,691	48.0
		46	8	305	38.1	2	305	152.5	10	610	61.0
		55	44	671	15.3	12	504	42.0	56	1,175	21.0
		59	308	11,736	38.1	78	8,170	104.7	386	19,906	51.6
	안산 장상 A12	계	352	2,257	6.4	88	1,663	18.9	440	3,920	8.9
		46	19	57	3.0	4	62	15.5	23	119	5.2
		55	50	149	3.0	13	110	8.5	63	259	4.1
		59	283	2,051	7.2	71	1,491	21.0	354	3,542	10.0
	서울마곡 10-2	59	208	11,109	53.4	52	6,923	133.1	260	18,032	69.4
소 계			818	3,902	4.8	100	2,881	28.8	918	6,783	7.4
선택	구리갈매 역세권 A4	59	254	2,499	9.8	31	1,790	57.7	285	4,289	15.0
	군포 대야미 A1	계	309	868	2.8	37	666	18.0	346	1,534	4.4
		55	40	67	1.7	7	53	7.6	47	120	2.6
		59	269	801	3.0	30	613	20.4	299	1,414	4.7
	남양주 진접2 A6	계	255	535	2.1	32	425	13.3	287	960	3.3
		55	32	70	2.2	6	67	11.2	38	137	3.6
59		223	465	2.1	26	358	13.8	249	823	3.3	
소 계			851	3,659	4.3	374	7,295	19.5	1,225	10,954	8.9
일반	구리갈매 역세권 A4	59	160	2,209	13.8	70	3,832	54.7	230	6,041	26.3
	인천 계양 A6	계	425	1,052	2.5	189	2,611	13.8	614	3,663	6.0
		59A	291	494	1.7	128	1,425	11.1	419	1,919	4.6
		59C	38	12	0.3	18	71	3.9	56	83	1.5
		59D	6	8	1.3	3	38	12.7	9	46	5.1
		59H	6	4	0.7	3	22	7.3	9	26	2.9
		69	5	7	1.4	3	32	10.7	8	39	4.9
		74	36	189	5.3	16	380	23.8	52	569	10.9
		77A	14	27	1.9	6	43	7.2	20	70	3.5
		77C	1	1	1.0	1	25	25.0	2	26	13.0
		84A	18	285	15.8	7	523	74.7	25	808	32.3
		84B	10	25	2.5	4	52	13.0	14	77	5.5
	남양주 진접2 A6	계	266	398	1.5	115	852	7.4	381	1,250	3.3
		55	35	27	0.8	15	103	6.9	50	130	2.6
		59	231	371	1.6	100	749	7.5	331	1,120	3.4