

보도시점 : 2023. 10. 19.(목) 11:00 이후(10. 20.(금) 조간) / 배포 : 2023. 10. 19.(목)

공사비 분쟁 완화 지원 방안... 20일부터 시행

- 공사비 분쟁 구역 전문가 파견제도·공사계약 사전 컨설팅 서비스 제공

- 국토교통부(장관 원희룡)는 10월 20일(금)부터 정비사업에서 조합과 시공사 간 공사비 분쟁을 완화하기 위한 지원 방안을 시행한다.
 - 이번 지원 방안은 「주택공급 활성화 방안(9.26.)」의 후속 조치로, 정비사업에서 발생하는 공사비 분쟁을 효과적으로 해소하기 위해 마련되었다.
 - 먼저, 공사비 분쟁으로 정비사업 지연이 우려되는 경우 전문가 조정을 통해 신속하게 분쟁을 해소할 수 있도록 하는 전문가 파견제도를 시행한다.
 - 분쟁을 겪고 있는 조합이나 시공사가 기초자치단체에 전문가단 파견을 신청하면, 기초자치단체는 파견 필요성 등을 검토하여 광역자치단체에 전문가단 구성 및 파견을 요청하고, 광역자치단체는 3~4인의 전문가를 해당 현장에 파견한다. 국토교통부는 소요 비용 전액을 지원한다.
 - 전문가단은 현장에서 활동하면서 면담, 자문, 분쟁 조정 등을 수행한다.
 - 또한, 아직 공사계약을 체결하지 않은 신규 조합을 대상으로 계약체결 시유의 사항이나 분쟁 사례 등에 대한 공사계약 사전 컨설팅도 진행한다.
 - 해당 조합이 한국부동산원 누리집이나 유선으로 컨설팅을 신청*하면, 전문기관(한국부동산원)의 무료 컨설팅 서비스를 제공받을 수 있다.
- * (온라인) www.reb.or.kr(국민소통 → 정비사업컨설팅), (유선) 053-663-8320, 8496
- 공사비 분쟁 구역 전문가 파견제도와 공사계약 사전 컨설팅 서비스는 모두 10월 20일(금)부터 신청할 수 있다.
 - 국토교통부 김효정 주택정책관은 “이번 지원 방안과 함께 공사비 분쟁 사업장을 지속적으로 모니터링하며, 밀착 관리해 나가겠다”라며,
 - “아울러, 공사비 분쟁을 사전에 차단하기 위하여 정비사업에 특화된 표준공사계약서도 빠른 시일 내에 마련하여 배포할 예정”이라고 말했다.

담당 부서	주택정책관 주택정비과	책임자	과 장	박용선 (044-201-3383)
		담당자	사무관	서지훈 (044-201-3387)
한국 부동산원	산업지원본부 도시정비처	책임자	처 장	김능진 (053-663-8680)
		담당자	부 장	문근식 (053-663-8125)
		담당자	부 장	김선복 (053-663-8671)

