

## 연립·다세대·도시형생활주택 등 건설자금 지원 확대

- 10월 18일부터 전국 우리은행 지점에서 신청 가능

… 기금 대출한도 상향·분양주택 건설 금리 0.3%p 인하, 토지비 대환도 전면 허용

- 도심, 대학가 등에 신속하게 공급할 수 있는 비(非)아파트에 대한 주택 도시기금의 대출 지원을 확대한다. 10월 18일부터 전국에 있는 우리은행 지점에서 주택도시기금을 신청할 수 있다.
  - 국토교통부(장관 원희룡)는 「국민 주거안정을 위한 주택공급 활성화 방안」(9.26.) 후속조치로 연립·다가구·다세대·도시형생활주택과 오피스텔 등 비(非)아파트에 대한 주택도시기금 대출 지원을 확대한다고 밝혔다.
- 민간사업자가 비(非)아파트를 분양하는 경우 호당 최대 7천 5백만원까지 대출하며, 금리는 3.5~4.7%\*로 지원한다.
  - \* 다가구·다세대·도생주 3.5%, 연립주택 4.3%, 오피스텔 4.7% 적용
  - 민간임대주택 건설자금은 호당 최대 1.2~1.4억원까지 지원되며, 금리는 공공지원민간임대 2.0~2.8%, 장기일반임대주택은 2.2~3.0%이다.
- 이와 함께 고금리 토지담보대출을 기금융자로 상환(대환)하는 것도 전면 허용하여, 이미 토지가 확보된 사업장에서 주택공급이 보다 속도감 있게 추진될 수 있도록 지원할 계획이다.
- 건축허가 또는 주택건설사업승인을 받은 사업자는 대출신청이 가능하며,
  - 신청에 앞서 사업자들이 자세히 상담 받을 수 있도록 전담상담센터(044-862-4612)를 운영하고, 대출접수는 사업자 편의를 위해 우리은행 전국 지점에서 실시한다.
- 국토교통부 김효정 주택정책관은 “자금 조달에 어려움을 겪는 소규모 비(非)아파트 사업자의 사업 여건이 한층 개선될 전망”이라면서, “주택 공급이 부족한 지역에서 신속한 공급을 통해 주택시장 안정에 기여할 것으로 기대”한다고 밝혔다.

국토교통부 <총괄>	주택정책관 주택기금과	책임자	과장	전성배 (044-201-3337)
		담당자	사무관	백두진 (044-201-3340)
<공동>	우리은행 주택도시기금부	책임자	부부장	송재웅 (02-2002-5594)
		전담상담	과장	이재훈 (직통: 044-862-2410) (상담예약: 1599-0800)



**참고1**

**비(非)아파트 대출요건 개선**

구분	유형		단위	대출한도(백만원)		금리	
				현행	개선	현행	개선
부양	연립주택		호	55	75	4.6%	4.3%
	다세대	사업승인	호	55	75	4.6%	4.3%
		건축허가	호	50	75	3.8%	3.5%
	다가구		동	400	600	3.8%	3.5%
	도시형 생활주택	단지형	호	70	75	3.8~4.0%	3.5~3.7%
		원룸형	m <sup>2</sup>	1.2~1.4	1.5	4.0%	3.7%
	오피스텔		실	14~60	18~75	5.0%	4.7%
임대	연립·다세대· 도시형 생활주택	장기일반	호	50~100	70~120	2.2~3.0	변경 없음
		공공지원	호	70~120	90~140	2.0~2.8	
	다가구		동	500	700	3.0%	
	오피스텔		실	50~90	70~110	3.2~4.0	

※ 위 표는 유형별 대표상품의 대출한도와 금리로 세부사항에 따라 대출조건이 달라질 수 있으므로 보다 자세한 사항은 주택도시기금 누리집을 통해 확인 가능(www.nhuf.molit.go.kr)

## 참고2

## 대출상담 및 신청절차

