

## '23년 8월 주택 통계 발표

- 국토교통부(장관 원희룡)는 '23년 8월 기준 주택 통계를 발표했다.
  - (미분양) 8월말 기준 미분양 주택은 총 61,811호로 집계되었으며, 전월(63,087호) 대비 2.0%(1,276호) 감소하였다.
    - 준공후 미분양은 9,392호로 전월(9,041호) 대비 3.9%(351호) 증가하였다.
  - (건설) 8월 누계(1~8월) 기준 주택 인허가는 212,757호(전년 동기 대비 38.8% 감소), 착공은 113,892호(전년 동기 대비 56.4% 감소)로 나타났다.
    - 분양(승인)은 94,449호(전년 동기 대비 42.3% 감소), 준공은 239,059호(전년 동기 대비 7.6% 감소)로 집계되었다.
  - (거래량) 8월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 51,578건으로, 전월 대비 7.1% 증가, 전년 동월 대비 45.2% 증가하였다.
    - 8월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 217,254건으로, 전년 동월 대비 4.5% 감소, 8월 누계(1~8월) 기준 전월세 거래량은 1,882,478건으로 전년 동기 대비 6.3% 감소하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	성호철 (044-201-3324)
		담당자	사무관	장은석 (044-201-3336)
<전월세>	주택정책관 주택공급기획팀	책임자	팀장(직무대리)	고성우 (044-201-3348)
		담당자	사무관	김범규 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장	심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원	주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장	백승현 (053-663-8522)

1 미분양 주택

□ (종합) '23.8월말 기준 전국의 미분양 주택은 총 61,811호로 집계되었으며, 전월(63,087호) 대비 2.0%(1,276호) 감소하였다.

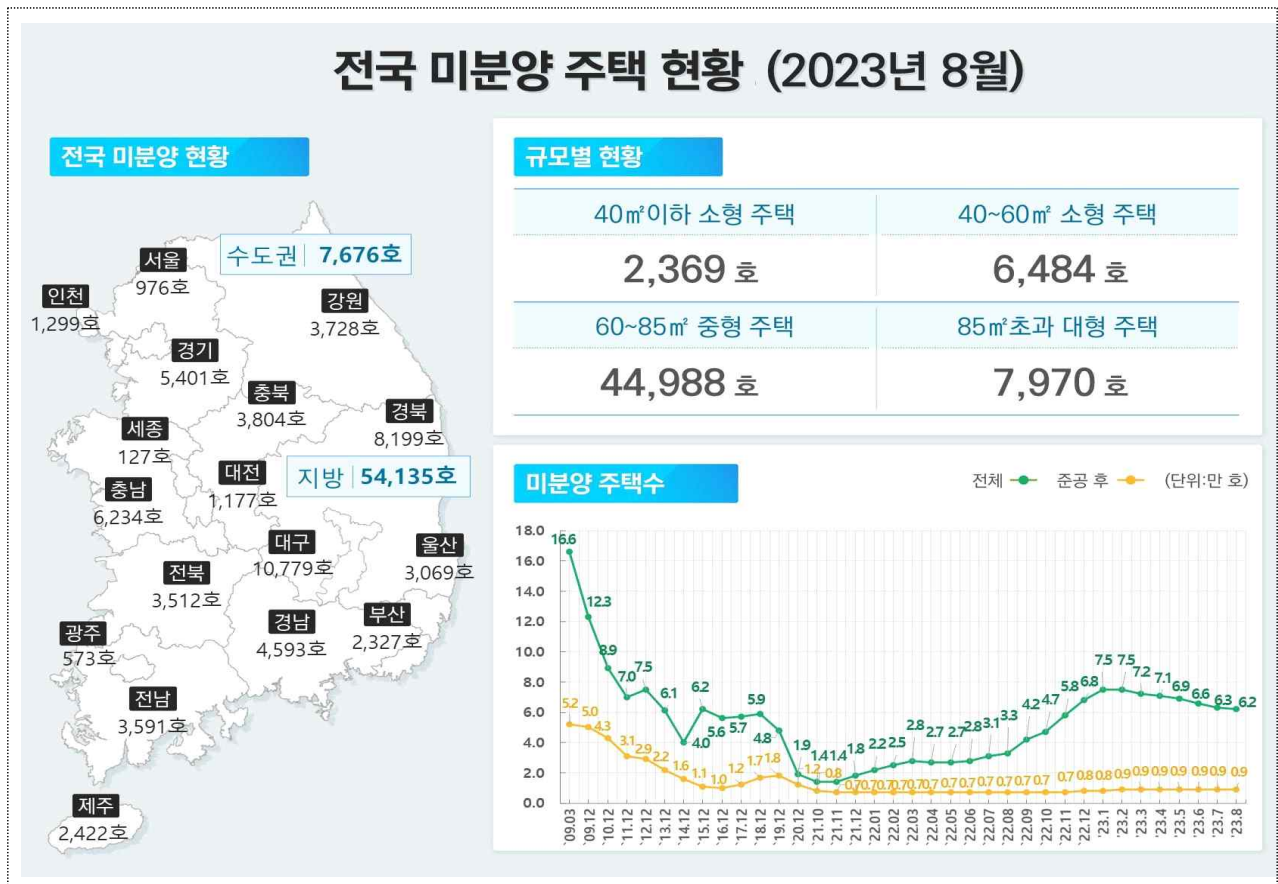
\* 전국 미분양(호) : ('23.5월) 68,865 (6월) 66,388 (7월) 63,087 (8월) **61,811**

○ 준공후 미분양은 9,392호로 전월(9,041호) 대비 3.9%(351호) 증가하였다.

□ (지역별) 수도권은 7,676호로 전월(8,834호) 대비 13.1%(1,158호) 감소하였으며, 지방은 54,135호로 전월(54,253호) 대비 0.2%(118호) 감소하였다.

\* 미분양(호) : [수도권] ('23.5월) 10,799 (6월) 10,559 (7월) 8,834 (8월) 7,676  
 [지방] ('23.5월) 58,066 (6월) 55,829 (7월) 54,253 (8월) 54,135

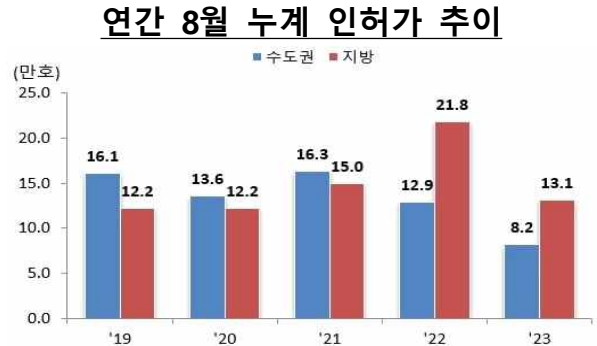
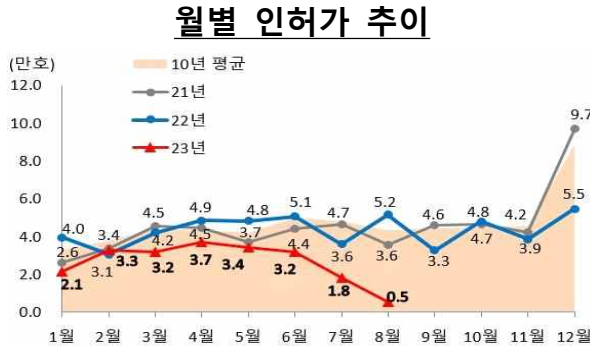
□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 7,970호로 전월(7,851호) 대비 1.5% 증가하였고, 85㎡ 이하는 53,841호로 전월(55,236호) 대비 2.5% 감소하였다.



## 2 주택 건설

### 1 인허가 \* 전체주택 대상

□ (종합) 8월 누계 기준 전국 주택 인허가는 212,757호로 전년 동기(347,458호) 대비 38.8% 감소하였다.



□ (지역별) 8월 누계 기준 수도권 주택은 81,551호로 전년 동기 대비 36.9% 감소, 지방은 131,206호로 전년 동기 대비 39.9% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
전 국	5,479	212,757	51,603	347,458	△89.4%	△38.8%	△85.0%	△31.2%	△87.4%	△38.0%
수도권	2,662	81,551	19,361	129,296	△86.3%	△36.9%	△86.0%	△45.6%	△87.3%	△49.9%
(서울)	834	19,370	2,855	31,055	△70.8%	△37.6%	△78.2%	△51.4%	△84.2%	△57.9%
(인천)	128	11,560	1,016	9,864	△87.4%	17.2%	△96.7%	△32.5%	△96.4%	△22.9%
(경기)	1,700	50,621	15,490	88,377	△89.0%	△42.7%	△84.9%	△45.5%	△85.9%	△50.3%
지 방	2,817	131,206	32,242	218,162	△91.3%	△39.9%	△83.9%	△17.7%	△87.6%	△27.1%

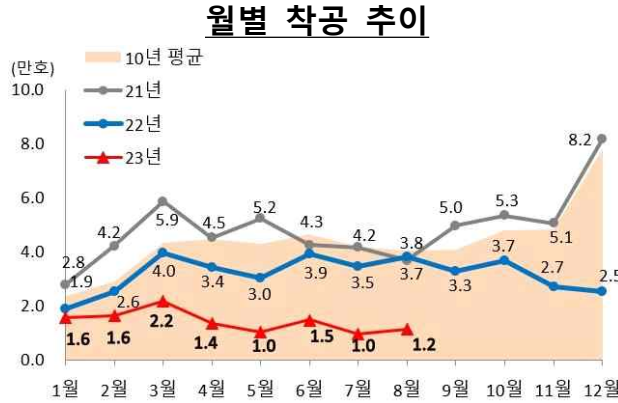
□ (유형별) 8월 누계 기준 전국 아파트는 180,207호로 전년 동기 대비 36.3% 감소, 아파트 외 주택은 32,550호로 전년 동기 대비 49.7% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
계	5,479	212,757	51,603	347,458	△89.4%	△38.8%	△85.0%	△31.2%	△87.4%	△38.0%
아파트	1,998	180,207	45,456	282,810	△95.6%	△36.3%	△92.9%	△21.6%	△93.6%	△24.4%
(수도권)	1,307	67,843	15,984	94,056	△91.8%	△27.9%	△90.8%	△35.6%	△90.4%	△35.7%
(서울)	506	16,236	2,213	18,614	△77.1%	△12.8%	△74.7%	△24.0%	△79.0%	△27.4%
비아파트	3,481	32,550	6,147	64,648	△43.4%	△49.7%	△59.2%	△59.1%	△71.9%	△68.9%

## ② 착공 \* 전체주택 대상

□ (종합) 8월 누계 기준 전국 주택 착공은 113,892호로 전년 동기(261,193호) 대비 56.4% 감소하였다.



□ (지역별) 8월 누계 기준 수도권 주택은 56,473호로 전년 동기 대비 56.9% 감소, 지방은 57,419호로 전년 동기 대비 55.9% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
전 국	11,593	113,892	38,111	261,193	△69.6%	△56.4%	△66.3%	△61.6%	△71.5%	△63.7%
수도권	2,505	56,473	14,442	131,123	△82.7%	△56.9%	△85.5%	△64.0%	△88.2%	△64.4%
(서울)	665	14,391	4,159	46,855	△84.0%	△69.3%	△84.5%	△68.7%	△89.0%	△68.5%
(인천)	54	4,078	1,672	16,989	△96.8%	△76.0%	△96.7%	△78.9%	△97.3%	△72.4%
(경기)	1,786	38,004	8,611	67,279	△79.3%	△43.5%	△84.2%	△58.5%	△86.5%	△61.2%
지 방	9,088	57,419	23,669	130,070	△61.6%	△55.9%	△46.9%	△58.9%	△53.2%	△63.1%

□ (유형별) 8월 누계 기준 전국 아파트는 86,193호로 전년 동기 대비 56.7% 감소, 아파트 외 주택은 27,699호로 전년 동기 대비 55.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
계	11,593	113,892	38,111	261,193	△69.6%	△56.4%	△66.3%	△61.6%	△71.5%	△63.7%
아파트	9,102	86,193	31,657	199,279	△71.2%	△56.7%	△64.9%	△60.5%	△68.0%	△59.5%
(수도권)	1,791	44,428	10,924	96,812	△83.6%	△54.1%	△85.6%	△60.8%	△87.4%	△56.8%
(서울)	510	10,454	2,904	33,902	△82.4%	△69.2%	△78.0%	△63.1%	△83.6%	△54.2%
비아파트	2,491	27,699	6,454	61,914	△61.4%	△55.3%	△70.5%	△64.6%	△79.6%	△72.5%

③ **분양(승인)** \* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 8월 누계 기준 전국 공동주택 분양은 94,449호로 전년 동기(163,714호) 대비 42.3% 감소하였다.



□ (지역별) 8월 누계 기준 수도권 공동주택은 52,126호로 전년 동기 대비 28.7% 감소, 지방은 42,323호로 전년 동기 대비 53.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
전 국	14,818	94,449	20,582	163,714	△28.0%	△42.3%	△24.2%	△50.7%	△40.8%	△54.6%
수도권	7,434	52,126	7,667	73,072	△3.0%	△28.7%	△23.5%	△46.1%	△40.4%	△48.7%
(서울)	4,675	11,756	602	4,539	676.6%	159.0%	255.2%	△17.5%	110.3%	△30.9%
(인천)	0	6,444	1,571	15,996	순감	△59.7%	순감	△60.3%	순감	△50.6%
(경기)	2,759	33,926	5,494	52,537	△49.8%	△35.4%	△64.5%	△48.8%	△69.3%	△52.5%
지 방	7,384	42,323	12,915	90,642	△42.8%	△53.3%	△24.8%	△55.5%	△41.1%	△60.2%

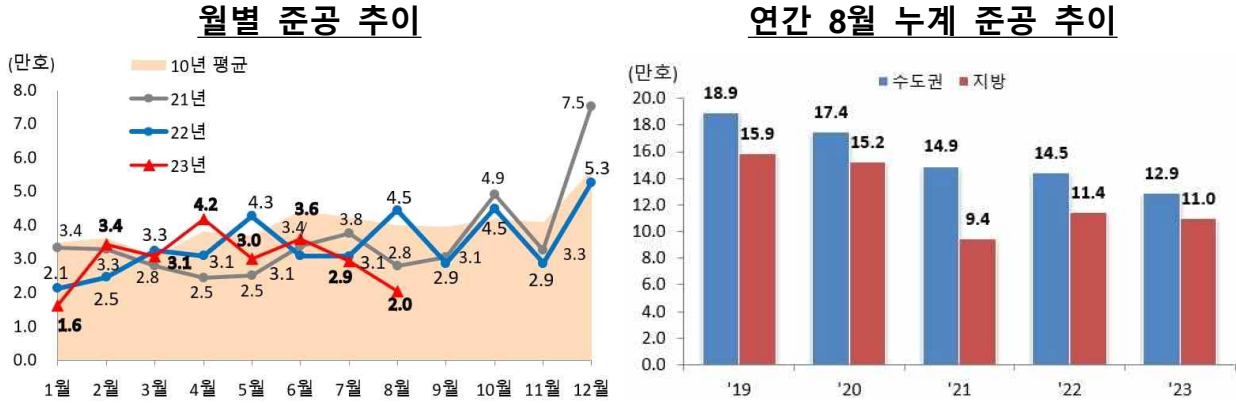
□ (유형별) 8월 누계 기준 공동주택 일반분양은 68,020호로 전년 동기 대비 48.3% 감소, 임대주택은 5,827호로 전년 동기 대비 52.0% 감소, 조합원분은 20,602호로 전년 동기 대비 2.9% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
계	14,818	94,449	20,582	163,714	△28.0%	△42.3%	△24.2%	△50.7%	△40.8%	△54.6%
일반분양	8,366	68,020	17,209	131,550	△51.4%	△48.3%	△41.0%	△49.1%	△52.8%	△53.9%
임대주택	750	5,827	1,224	12,135	△38.7%	△52.0%	△70.9%	△76.7%	△83.7%	△83.5%
조합원분	5,702	20,602	2,149	20,029	165.3%	2.9%	103.9%	△37.5%	113.1%	△18.2%

#### 4 준공(입주) \* 전체주택 대상

□ (종합) 8월 누계 기준 전국 주택 준공은 239,059호로 전년 동기(258,669호) 대비 7.6% 감소하였다.



□ (지역별) 8월 누계 기준 수도권 주택은 129,089호로 전년 동기 대비 10.7% 감소, 지방은 109,970호로 전년 동기 대비 3.7% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
전 국	20,441	239,059	44,515	258,669	△54.1%	△7.6%	△47.9%	△24.2%	△49.0%	△21.4%
수도권	9,470	129,089	27,305	144,530	△65.3%	△10.7%	△57.2%	△24.8%	△54.4%	△16.3%
(서울)	1,875	21,130	8,067	38,671	△76.8%	△45.4%	△68.0%	△53.6%	△71.5%	△54.5%
(인천)	1,720	23,775	5,392	29,137	△68.1%	△18.4%	2.2%	73.3%	38.2%	100.6%
(경기)	5,875	84,184	13,846	76,722	△57.6%	9.7%	△59.8%	△25.0%	△54.6%	△12.3%
지 방	10,971	109,970	17,210	114,139	△36.3%	△3.7%	△35.8%	△23.6%	△43.3%	△26.6%

□ (유형별) 8월 누계 기준 전국 아파트는 191,526호로 전년 동기 대비 3.2% 감소, 아파트 외 주택은 47,533호로 전년 동기 대비 21.8% 감소하였다.

(단위 : 호)

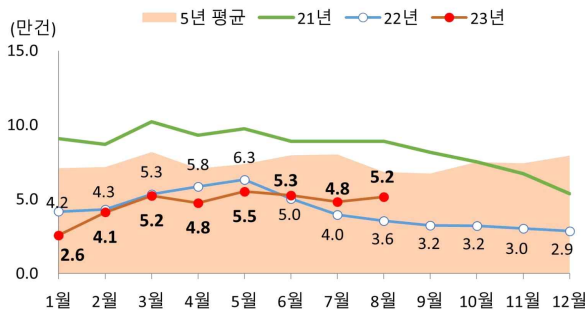
구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월	8월	1~8월
계	20,441	239,059	44,515	258,669	△54.1%	△7.6%	△47.9%	△24.2%	△49.0%	△21.4%
아파트	14,901	191,526	35,653	197,919	△58.2%	△3.2%	△50.5%	△21.2%	△46.6%	△9.8%
(수도권)	6,260	100,334	22,039	108,577	△71.6%	△7.6%	△62.7%	△21.9%	△55.2%	△1.1%
(서울)	810	10,397	5,877	23,395	△86.2%	△55.6%	△78.0%	△62.0%	△78.2%	△56.6%
비아파트	5,540	47,533	8,862	60,750	△37.5%	△21.8%	△39.2%	△34.5%	△54.6%	△48.1%

### 3 주택 거래량

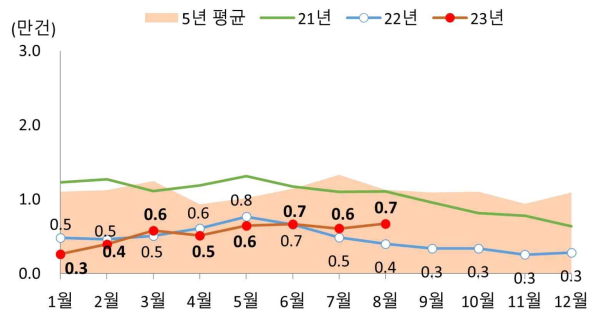
#### 1 주택 매매거래량

- (종합) '23.8월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 51,578건으로 집계되었다.
  - (8월) 전월('23.7월, 48,170건) 대비 7.1% 증가, 전년 동월('22.8월, 35,531건) 대비 45.2% 증가하였다.
  - \* 연도별 8월 거래량(만건): ('19)6.7→('20)8.5→('21)8.9→('22)3.6→('23)5.2
  - (8월 누계) 374,356건으로 전년 동기(385,391건) 대비 2.9% 감소하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



- (지역별) 수도권(23,277건)은 전월 대비 5.0% 증가, 전년 동월 대비 67.7% 증가 지방(28,301건)은 전월 대비 8.9% 증가, 전년 동월 대비 30.7% 증가하였다.
  - (8월 누계) 수도권(165,275건)은 전년 동기 대비 7.0% 증가, 지방(209,081건)은 9.5% 감소하였다.

'23.8월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'23.8월	'23.7월	'22.8월	증감률('23.8월)			누계(1~8월)		
				전월비	전년 동월비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전 국	51,578	48,170	35,531	7.1%	45.2%	△24.7%	374,356	△2.9%	△37.3%
수도권	23,277	22,179	13,883	5.0%	67.7%	△32.6%	165,275	7.0%	△44.7%
서 울	6,716	6,081	4,015	10.4%	67.3%	△40.7%	43,489	△0.8%	△51.8%
지 방	28,301	25,991	21,648	8.9%	30.7%	△16.6%	209,081	△9.5%	△29.9%

- (유형별) 아파트(39,277건)는 전월 대비 8.3% 증가, 전년 동월 대비 101.3% 증가, 아파트 외(12,301건)는 전월 대비 3.3% 증가, 전년 동월 대비 23.2% 감소하였다.
- (8월 누계) 아파트 거래량(278,974건)은 전년 동기 대비 23.7% 증가, 아파트 외(95,382건)는 40.4% 감소하였다.

**'23.8월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)**

구 분	'23.8월	'23.7월	'22.8월	증감률('23.8월)			누계(1~8월)		
				전월비	전년 동월비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전체	51,578	48,170	35,531	7.1%	45.2%	△24.7%	374,356	△2.9%	△37.3%
아파트	39,277	36,260	19,516	8.3%	101.3%	△14.1%	278,974	23.7%	△29.9%
(수도권)	16,848	15,874	5,465	6.1%	208.3%	△19.9%	116,159	77.3%	△36.5%
(서울)	4,091	3,804	907	7.5%	351.0%	△29.7%	25,404	114.1%	△42.4%
아파트외	12,301	11,910	16,015	3.3%	△23.2%	△46.0%	95,382	△40.4%	△52.0%

## ② 전월세 거래량

- (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고\* 자료를 합산한 '23.8월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 217,254건\*\*으로 집계되었다.

\* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

\*\* 임대차신고제 160,849건 + 확정일자 56,405건

- (8월) 전월(203,560건) 대비 6.7% 증가, 전년 동월(227,590건) 대비 4.5% 감소하였다.

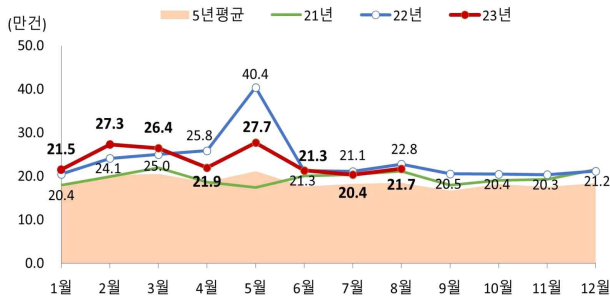
\* 연도별 8월 거래량(만건) : ('19)15.9→('20)17.5 ('21)21.1→('22)22.8→('23)21.7

- (8월 누계) 1,882,478건으로, 전년 동기(2,008,960건) 대비 6.3% 감소하였다.

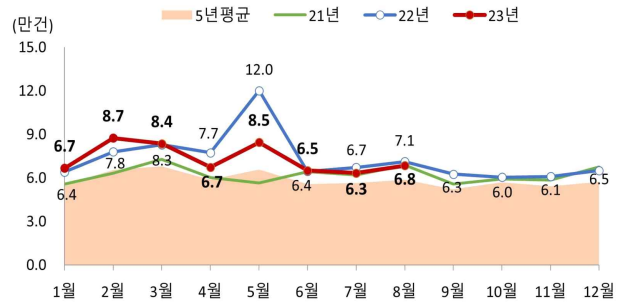
\* 연도별 8월 누계(만건) : ('19)131.6→('20)148.5→('21)157.4→('22)200.9→('23)188.2



### 월별 전국 전월세 거래량



### 월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 수도권(147,820건)은 전월 대비 6.4% 증가, 전년 동월 대비 4.1% 감소, 지방(69,434건)은 전월 대비 7.4% 증가, 전년 동월 대비 5.4% 감소하였다.

### '23.8월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건)

구 분	'23.8월	'23.7월	'22.8월	증감률('23.8월)			누계(1~8월)		
				전월비	전년 동월비	5년 8월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 8월누계 평균비
전 국	217,254	203,560	227,590	6.7%	△4.5%	17.4%	1,882,478	△6.3%	23.5%
수도권	147,820	138,923	154,184	6.4%	△4.1%	17.7%	1,266,537	△6.8%	23.7%
서 울	68,498	63,350	71,196	8.1%	△3.8%	16.5%	586,444	△6.2%	21.0%
지 방	69,434	64,637	73,406	7.4%	△5.4%	16.7%	615,941	△5.3%	23.2%

□ (유형별) 아파트(106,692건)는 전월 대비 6.2% 증가, 전년 동월 대비 0.2% 감소, 아파트 외(110,562건)는 전월 대비 7.3% 증가, 전년 동월 대비 8.3% 감소하였다.

### '23.8월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건)

구 분	전체주택	아파트			아파트 외				
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	217,254	106,692	6.2%	△0.2%	20.3%	110,562	7.3%	△8.3%	14.7%
수도권	147,820	67,227	6.1%	2.6%	23.6%	80,593	6.7%	△9.1%	13.1%
서 울	68,498	23,647	9.3%	6.6%	23.5%	44,851	7.5%	△8.5%	13.2%
지 방	69,434	39,465	6.3%	△4.8%	15.0%	29,969	9.0%	△6.3%	19.0%

- (임차유형별) 전세 거래량(97,957건)은 전월 대비 3.4% 증가, 전년 동월 대비 9.1% 감소하였다.
- 월세 거래량(119,297건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 9.6% 증가, 전년 동월 대비 0.4% 감소하였다.

**'23.8월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건)**

구 분	'23.8월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	217,254	97,957	119,297	67%/ △45%/ 17.4%	34%/ △91%/ △45%	96%/ △04%/ 446%
수도권	147,820	68,417	79,403	64%/ △41%/ 17.7%	31%/ △97%/ △41%	94%/ 1.3%/ 464%
서울	68,498	29,802	38,696	81%/ △38%/ 165%	45%/ △101%/ △68%	11.1%/ 1.7%/ 44.3%
지방	69,434	29,540	39,894	7.4%/ △54%/ 16.7%	40%/ △7.7%/ △5.4%	10.1%/ △3.7%/ 41.0%

- '23.8월까지 누계 기준, 월세 거래량(보증부월세·반전세 등 포함) 비중은 55.0%로 전년 동기(51.6%) 대비 3.4%p 증가하였다.

\* 연도별 8월 누계(%) : ('19)40.4→('20)40.3→('21)42.6 ('22)51.6→('23)55.0

**'23.8월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %)**

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23
전 국	43.1	42.6	51.6	55.0	36.7	36.9	42.1	43.6	48.7	47.6	59.6	65.9
수도권	42.1	41.8	51.0	53.9	36.2	37.5	43.0	43.3	46.3	44.8	56.5	62.7
서울	44.4	45.0	53.0	56.6	34.8	39.7	43.1	42.9	48.9	47.4	57.4	64.0
지방	45.3	44.5	53.0	57.3	37.4	35.9	40.8	44.1	55.3	55.6	67.8	74.1

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one), 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집([rt.molit.go.kr](http://rt.molit.go.kr))에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

## 한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2023년 8월)

단계별 주택건설실적 (8월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (8월 누계)

(단위:호)



## 전국 미분양 주택 현황 (2023년 8월)

전국 미분양 현황

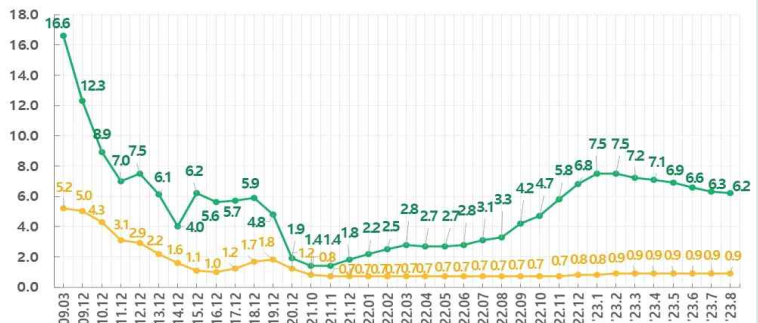


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,369 호	40~60㎡ 소형 주택	6,484 호
60~85㎡ 중형 주택	44,988 호	85㎡초과 대형 주택	7,970 호

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ● (단위:만 호)



# 전국 주택 거래 현황 (2023년 8월)

## 전국 주택 거래현황



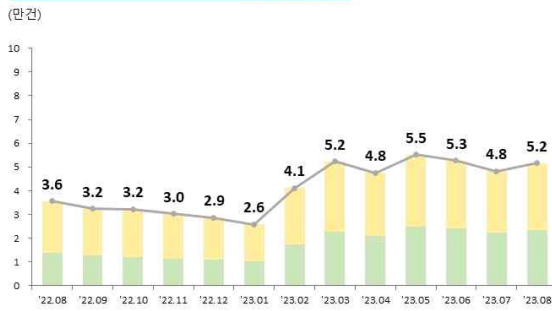
## 8월 매매·전월세 거래량



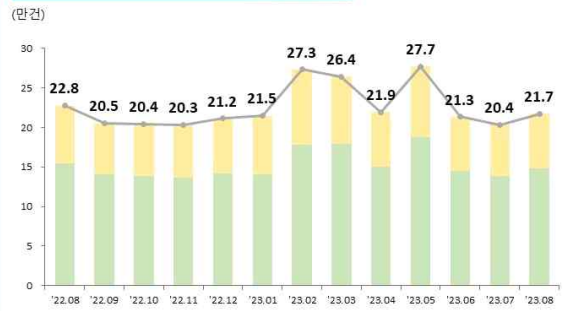
## 월별 주택거래량 추이



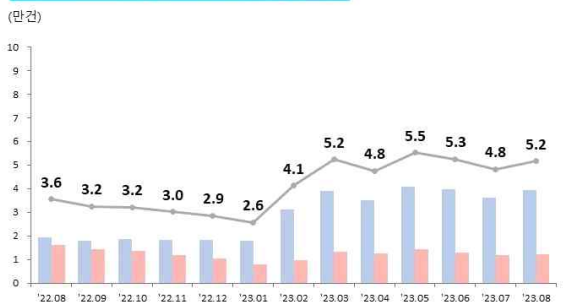
## 지역별 매매 거래량



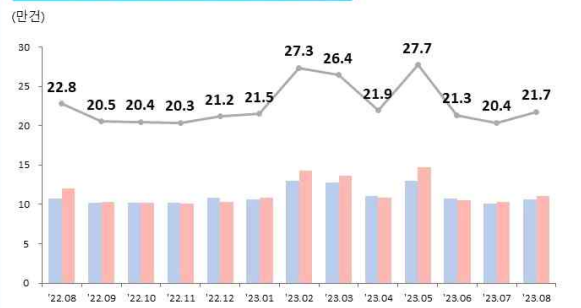
## 지역별 전월세 거래량



## 주택유형별 매매 거래량



## 주택유형별 전월세 거래량



**참고 2**

**'23. 8월말 기준 전국 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.7	'23.8	전월대비	
							증감	증감률
전 국	47,797	19,005	17,710	68,148	63,087	61,811	△ 1,276	△ 2.0%
수도권	6,202	2,131	1,509	11,076	8,834	7,676	△ 1,158	△ 13.1%
서울	151	49	54	994	1,081	976	△ 105	△ 9.7%
인천	966	466	425	2,494	1,212	1,299	87	7.2%
경기	5,085	1,616	1,030	7,588	6,541	5,401	△ 1,140	△ 17.4%
지방	41,595	16,874	16,201	57,072	54,253	54,135	△ 118	△ 0.2%
부산	2,115	973	949	2,640	2,258	2,327	69	3.1%
대구	1,790	280	1,977	13,445	11,180	10,779	△ 401	△ 3.6%
광주	148	31	27	291	698	573	△ 125	△ 17.9%
대전	724	638	460	3,239	1,458	1,177	△ 281	△ 19.3%
울산	1,269	468	397	3,570	2,909	3,069	160	5.5%
강원	5,945	3,115	1,648	2,648	3,324	3,728	404	12.2%
충북	1,672	273	304	3,225	3,879	3,804	△ 75	△ 1.9%
충남	5,569	2,510	1,012	8,509	7,066	6,234	△ 832	△ 11.8%
세종	0	0	30	6	77	127	50	64.9%
전북	1,043	661	133	2,520	3,767	3,512	△ 255	△ 6.8%
전남	1,857	1,059	2,163	3,029	3,517	3,591	74	2.1%
경북	6,122	2,154	4,386	7,674	7,834	8,199	365	4.7%
경남	12,269	3,617	1,879	4,600	3,928	4,593	665	16.9%
제주	1,072	1,095	836	1,676	2,358	2,422	64	2.7%

**참고 3**

**'23. 8월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황**

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.7	'23.8	전월대비	
							증감	증감률
전 국	18,065	12,006	7,449	7,518	9,041	9,392	351	3.9%
수도권	3,185	1,245	601	1,292	1,821	1,751	△70	△3.8%
서울	141	48	52	340	437	385	△52	△11.9%
인천	428	103	152	344	673	656	△17	△2.5%
경기	2,616	1,094	397	608	711	710	△1	△0.1%
지방	14,880	10,761	6,848	6,226	7,220	7,641	421	5.8%
부산	823	832	750	920	797	809	12	1.5%
대구	31	61	126	281	755	791	36	4.8%
광주	31	31	27	45	238	238	0	0.0%
대전	564	453	311	357	397	379	△18	△4.5%
울산	500	228	174	138	192	192	0	0.0%
강원	911	1,085	653	605	556	532	△24	△4.3%
충북	459	116	138	38	209	208	△1	△0.5%
충남	2,796	1,309	966	554	640	648	8	1.3%
세종	0	0	0	0	0	56	56	0.0%
전북	326	209	102	85	71	71	0	0.0%
전남	867	497	437	941	1,204	1,328	124	10.3%
경북	3,334	1,938	1,215	900	740	910	170	23.0%
경남	3,438	3,081	1,175	694	618	604	△14	△2.3%
제주	800	921	774	668	803	875	72	9.0%

**참고 4**

**'23. 8월 주택 인허가(전체주택)**

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	5,479	212,757	51,603	347,458	43,610	342,894	△89.4%	△38.8%	△87.4%	△38.0%
수도권	2,662	81,551	19,361	129,296	20,890	162,885	△86.3%	△36.9%	△87.3%	△49.9%
서울	834	19,370	2,855	31,055	5,267	46,016	△70.8%	△37.6%	△84.2%	△57.9%
인천	128	11,560	1,016	9,864	3,563	14,996	△87.4%	17.2%	△96.4%	△22.9%
경기	1,700	50,621	15,490	88,377	12,060	101,873	△89.0%	△42.7%	△85.9%	△50.3%
지방	2,817	131,206	32,242	218,162	22,721	180,009	△91.3%	△39.9%	△87.6%	△27.1%
5대광역시	432	45,766	11,225	75,403	5,952	57,449	△96.2%	△39.3%	△92.7%	△20.3%
부산	308	14,489	1,930	23,722	1,736	19,943	△84.0%	△38.9%	△82.3%	△27.3%
대구	50	8,440	4,480	22,803	2,212	15,608	△98.9%	△63.0%	△97.7%	△45.9%
광주	22	5,290	525	4,268	718	8,352	△95.8%	23.9%	△96.9%	△36.7%
대전	27	10,458	3,697	17,356	713	7,673	△99.3%	△39.7%	△96.2%	36.3%
울산	25	7,089	593	7,254	573	5,873	△95.8%	△2.3%	△95.6%	20.7%
기타지방	2,385	85,440	21,017	142,759	16,769	122,560	△88.7%	△40.2%	△85.8%	△30.3%
세종	22	323	435	2,790	807	5,344	△94.9%	△88.4%	△97.3%	△94.0%
강원	310	9,566	3,206	11,645	1,931	12,282	△90.3%	△17.9%	△83.9%	△22.1%
충북	227	5,593	3,476	21,479	1,560	14,166	△93.5%	△74.0%	△85.4%	△60.5%
충남	290	17,336	1,269	25,805	2,282	19,195	△77.1%	△32.8%	△87.3%	△9.7%
전북	167	8,832	3,188	15,117	1,907	11,076	△94.8%	△41.6%	△91.2%	△20.3%
전남	360	13,173	1,899	12,859	1,276	12,533	△81.0%	2.4%	△71.8%	5.1%
경북	561	15,903	5,037	27,184	3,411	19,207	△88.9%	△41.5%	△83.6%	△17.2%
경남	215	10,085	1,839	18,399	2,820	21,709	△88.3%	△45.2%	△92.4%	△53.5%
제주	233	4,629	668	7,481	774	7,049	△65.1%	△38.1%	△69.9%	△34.3%

**참고 5**

**'23. 8월 주택 착공(전체주택)**

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	11,593	113,892	38,111	261,193	40,683	313,916	△69.6%	△56.4%	△71.5%	△63.7%
수도권	2,505	56,473	14,442	131,123	21,259	158,453	△82.7%	△56.9%	△88.2%	△64.4%
서울	665	14,391	4,159	46,855	6,020	45,668	△84.0%	△69.3%	△89.0%	△68.5%
인천	54	4,078	1,672	16,989	2,000	14,774	△96.8%	△76.0%	△97.3%	△72.4%
경기	1,786	38,004	8,611	67,279	13,239	98,011	△79.3%	△43.5%	△86.5%	△61.2%
지방	9,088	57,419	23,669	130,070	19,424	155,464	△61.6%	△55.9%	△53.2%	△63.1%
5대광역시	819	16,230	5,445	37,393	6,422	49,363	△85.0%	△56.6%	△87.2%	△67.1%
부산	65	9,131	4,723	12,743	3,050	17,564	△98.6%	△28.3%	△97.9%	△48.0%
대구	19	1,067	45	11,098	1,195	15,027	△57.8%	△90.4%	△98.4%	△92.9%
광주	706	3,481	95	4,920	1,163	7,328	643.2%	△29.2%	△39.3%	△52.5%
대전	13	2,040	225	4,540	637	5,165	△94.2%	△55.1%	△98.0%	△60.5%
울산	16	511	357	4,092	378	4,279	△95.5%	△87.5%	△95.8%	△88.1%
기타지방	8,269	41,189	18,224	92,677	13,002	106,101	△54.6%	△55.6%	△36.4%	△61.2%
세종	9	113	16	1,483	461	4,839	△43.8%	△92.4%	△98.0%	△97.7%
강원	283	6,758	3,066	11,493	1,347	9,839	△90.8%	△41.2%	△79.0%	△31.3%
충북	160	6,764	2,494	11,329	1,119	12,059	△93.6%	△40.3%	△85.7%	△43.9%
충남	242	4,590	3,242	12,595	2,458	16,363	△92.5%	△63.6%	△90.2%	△71.9%
전북	272	4,428	1,064	6,612	1,012	10,000	△74.4%	△33.0%	△73.1%	△55.7%
전남	3,986	6,978	2,004	11,271	1,493	10,637	98.9%	△38.1%	167.0%	△34.4%
경북	2,943	5,454	3,494	16,257	2,159	15,756	△15.8%	△66.5%	36.3%	△65.4%
경남	185	3,557	1,822	16,428	2,095	20,214	△89.8%	△78.3%	△91.2%	△82.4%
제주	189	2,547	1,022	5,209	859	6,393	△81.5%	△51.1%	△78.0%	△60.2%



**참고 6**

**'23. 8월 주택 분양(공동주택)**

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	14,818	94,449	20,582	163,714	25,010	207,992	△28.0%	△42.3%	△40.8%	△54.6%
수도권	7,434	52,126	7,667	73,072	12,476	101,534	△3.0%	△28.7%	△40.4%	△48.7%
서울	4,675	11,756	602	4,539	2,223	17,022	676.6%	159.0%	110.3%	△30.9%
인천	0	6,444	1,571	15,996	1,274	13,049	순감	△59.7%	순감	△50.6%
경기	2,759	33,926	5,494	52,537	8,980	71,463	△49.8%	△35.4%	△69.3%	△52.5%
지방	7,384	42,323	12,915	90,642	12,534	106,458	△42.8%	△53.3%	△41.1%	△60.2%
5대광역시	4,804	22,299	3,066	28,554	3,899	38,441	56.7%	△21.9%	23.2%	△42.0%
부산	91	12,481	459	6,492	1,297	12,032	△80.2%	92.3%	△93.0%	3.7%
대구	0	34	729	8,500	1,270	13,789	순감	△99.6%	순감	△99.8%
광주	2,739	6,981	741	3,316	786	5,237	269.6%	110.5%	248.7%	33.3%
대전	1,974	2,258	0	5,881	94	4,209	순증	△61.6%	2004.5%	△46.4%
울산	0	545	1,137	4,365	452	3,174	순감	△87.5%	순감	△82.8%
기타지방	2,580	20,024	9,849	62,088	8,635	68,018	△73.8%	△67.7%	△70.1%	△70.6%
세종	0	506	210	2,964	694	4,980	순감	△82.9%	순감	△89.8%
강원	0	4,391	2,142	4,567	908	6,008	순감	△3.9%	순감	△26.9%
충북	0	4,724	1,757	10,975	750	7,757	순감	△57.0%	순감	△39.1%
충남	0	2,345	1,802	8,305	2,231	11,783	순감	△71.8%	순감	△80.1%
전북	333	2,836	1,667	5,518	866	5,825	△80.0%	△48.6%	△61.5%	△51.3%
전남	1,520	1,744	409	7,023	784	6,112	271.6%	△75.2%	93.9%	△71.5%
경북	0	67	310	9,067	1,165	9,222	순감	△99.3%	순감	△99.3%
경남	523	2,480	798	11,113	991	14,582	△34.5%	△77.7%	△47.2%	△83.0%
제주	204	931	754	2,556	246	1,750	△72.9%	△63.6%	△17.1%	△46.8%

**참고 7**

**'23. 8월 주택 준공(전체주택)**

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	8월 (a)	1~8월 (b)	8월 (c)	1~8월 (d)	8월 (e)	1~8월 (f)	8월 (a/c)	1~8월 (b/d)	8월 (a/e)	1~8월 (b/f)
전 국	20,441	239,059	44,515	258,669	40,093	304,036	△54.1%	△7.6%	△49.0%	△21.4%
수도권	9,470	129,089	27,305	144,530	20,750	154,275	△65.3%	△10.7%	△54.4%	△16.3%
서울	1,875	21,130	8,057	38,671	6,575	46,446	△76.8%	△45.4%	△71.5%	△54.5%
인천	1,720	23,775	5,392	29,137	1,245	11,853	△68.1%	△18.4%	38.2%	100.6%
경기	5,875	84,184	13,846	76,722	12,930	95,976	△57.6%	9.7%	△54.6%	△12.3%
지방	10,971	109,970	17,210	114,139	19,343	149,761	△36.3%	△3.7%	△43.3%	△26.6%
5대광역시	2,378	35,954	10,695	47,911	6,240	48,639	△77.8%	△25.0%	△61.9%	△26.1%
부산	266	9,632	2,593	13,180	2,304	17,778	△89.7%	△26.9%	△88.5%	△45.8%
대구	1,952	15,652	2,607	15,153	1,608	10,914	△25.1%	3.3%	21.4%	43.4%
광주	39	2,571	1,530	7,493	797	8,573	△97.5%	△65.7%	△95.1%	△70.0%
대전	62	3,532	2,786	8,573	958	5,576	△97.8%	△58.8%	△93.5%	△36.7%
울산	59	4,567	1,179	3,512	573	5,798	△95.0%	30.0%	△89.7%	△21.2%
기타지방	8,593	74,016	6,515	66,228	13,103	101,122	31.9%	11.8%	△34.4%	△26.8%
세종	13	192	27	2,012	1,141	7,132	△51.9%	△90.5%	△98.9%	△97.3%
강원	1,797	8,841	436	7,438	1,132	8,936	312.2%	18.9%	58.7%	△1.1%
충북	1,115	11,318	853	7,477	1,458	10,004	30.7%	51.4%	△23.5%	13.1%
충남	2,152	17,381	1,976	19,234	2,021	15,116	8.9%	△9.6%	6.5%	15.0%
전북	553	7,509	219	7,506	1,209	9,010	152.5%	0.0%	△54.3%	△16.7%
전남	498	9,378	1,743	8,911	1,396	10,411	△71.4%	5.2%	△64.3%	△9.9%
경북	308	7,973	498	5,030	1,781	15,634	△38.2%	58.5%	△82.7%	△49.0%
경남	1,742	8,232	423	5,863	2,072	19,014	311.8%	40.4%	△15.9%	△56.7%
제주	415	3,192	340	2,757	893	5,866	22.1%	15.8%	△53.5%	△45.6%

**참고 8**

**'23. 8월 주택 매매거래량**(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.8월	'23.7월	'22.8월	증감률('23년 8월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	51,578	48,170	35,531	7.1%	45.2%	△24.7%
수도권	23,277	22,179	13,883	5.0%	67.7%	△32.6%
서울	6,716	6,081	4,015	10.4%	67.3%	△40.7%
강북	3,330	2,871	1,885	16.0%	76.7%	△41.0%
강남	3,386	3,210	2,130	5.5%	59.0%	△40.4%
(강남4구)	1,451	1,351	856	7.4%	69.5%	△30.5%
인천	3,394	3,393	2,445	0.0%	38.8%	△29.1%
경기	13,167	12,705	7,423	3.6%	77.4%	△28.4%
지방	28,301	25,991	21,648	8.9%	30.7%	△16.6%
지방광역시	9,887	9,238	5,921	7.0%	67.0%	△23.3%
부산	3,170	2,808	2,027	12.9%	56.4%	△25.5%
대구	2,382	2,283	1,242	4.3%	91.8%	△21.8%
광주	1,554	1,513	991	2.7%	56.8%	△32.8%
대전	1,553	1,356	930	14.5%	67.0%	△22.9%
울산	1,228	1,278	731	△3.9%	68.0%	△3.1%
지방도	18,024	16,382	15,545	10.0%	15.9%	△11.2%
강원	2,038	1,833	1,841	11.2%	10.7%	△20.0%
충북	2,271	2,105	1,825	7.9%	24.4%	3.4%
충남	2,861	2,638	2,396	8.5%	19.4%	△9.2%
전북	1,947	1,793	1,729	8.6%	12.6%	△20.6%
전남	2,023	1,653	1,594	22.4%	26.9%	△11.3%
경북	2,905	2,689	2,644	8.0%	9.9%	△6.1%
경남	3,480	3,181	2,743	9.4%	26.9%	△9.3%
제주	499	490	773	1.8%	△35.4%	△32.5%
세종	390	371	182	5.1%	114.3%	△48.6%

**참고 9**

**'23. 8월 전월세 거래량**(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.8월	'23.7월	'22.8월	증감률('23년 8월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	217,254	203,560	227,590	6.7%	△4.5%	17.4%
수도권	147,820	138,923	154,184	6.4%	△4.1%	17.7%
서울	68,498	63,350	71,196	8.1%	△3.8%	16.5%
강북	30,381	27,793	31,850	9.3%	△4.6%	18.6%
강남	38,117	35,557	39,346	7.2%	△3.1%	15.0%
(강남4구)	15,225	14,567	14,267	4.5%	6.7%	19.0%
인천	12,884	11,943	13,597	7.9%	△5.2%	25.7%
경기	66,438	63,630	69,391	4.4%	△4.3%	17.4%
지방	69,434	64,637	73,406	7.4%	△5.4%	16.7%
지방광역시	31,431	28,345	31,513	10.9%	△0.3%	21.1%
부산	12,389	11,012	12,023	12.5%	3.0%	21.6%
대구	6,221	5,646	5,939	10.2%	4.7%	21.8%
광주	4,189	3,829	4,468	9.4%	△6.2%	20.3%
대전	6,244	5,490	6,537	13.7%	△4.5%	23.3%
울산	2,388	2,368	2,546	0.8%	△6.2%	12.7%
지방도	35,827	34,355	39,658	4.3%	△9.7%	12.5%
강원	3,627	3,401	4,238	6.6%	△14.4%	11.7%
충북	4,748	4,169	5,324	13.9%	△10.8%	16.2%
충남	7,065	6,627	7,724	6.6%	△8.5%	22.6%
전북	3,392	3,304	3,820	2.7%	△11.2%	5.4%
전남	3,849	4,089	3,797	△5.9%	1.4%	22.5%
경북	4,191	4,179	4,521	0.3%	△7.3%	2.9%
경남	7,204	6,826	8,340	5.5%	△13.6%	1.6%
제주	1,751	1,760	1,894	△0.5%	△7.6%	42.1%
세종	2,176	1,937	2,235	12.3%	△2.6%	28.6%