

전세사기피해지원위원회 피해자등 728건 결정

- 9월 12일 전체회의에서 858건 심의... 위원회 출범(6.1.) 이후 전세사기피해자등 5,355건 결정

- 국토교통부(장관 원희룡)는 9월 12일(화) 열린 「전세사기피해지원위원회」 제9회 전체회의에서 858건*을 심의하였고, 총 728건에 대하여 전세사기 피해자등으로 최종 가결했다고 밝혔다.
 - * 처리결과(858건)
 - : 가결 728건 + 부결 106건(요건 미충족 84건, 이의신청 기각 22건) + 적용제외등 24건
 - 106건(이의신청 기각 22건 포함)은 피해자 요건을 충족하지 못하여 부결되었으며, 24건은 보증보험 가입으로 보증금 전액 반환이 가능한 경우 등에 해당하여 요건 적용 대상에서 제외되었다.
 - 한편, 상정안건(858건) 중 이의신청 건은 총 50건으로, 28건은 피해자 요건 충족여부가 추가로 확인되어 전세사기피해자로 재의결되었다.
- 그간 위원회에서 최종의결한 전세사기피해자등 가결 건은 총 5,355건(누계)이며, 긴급 경·공매 유예 협조요청 가결 건은 총 687건(누계)이다.

【피해자 결정신청건 위원회 처리현황】

구분	위원회 처리건수 (9.12 기준)	처리현황		
		가결	부결	적용제외 등
전세사기피해자등 결정	6,175	5,355(86.7%)	520(8.4%)	300(4.9%)
긴급한 경·공매 유예	712	687	25	-

- 한편, 부결 통보를 받았거나 전세사기피해자등(특별법 2조4호나목·다목)으로 결정된 임차인 중 여건 변화 및 소명필요 등 사유로 재심의를 필요한 경우에는 이의신청* 절차를 통해 구제받을 수 있도록 하고 있다.

* 그간 접수된 이의신청은 184건(9.12 기준) ☞ 재심으로 62건 인용, 54건 기각, 68건 검토 중

- 전세사기로 어려움을 겪고 있는 임차인은 거주지 관할 시·도에 피해자 결정 신청을 할 수 있고, 위원회 의결을 거쳐 피해자로 결정된 자는 주택도시보증공사(HUG) 전세피해지원센터(대면·유선) 및 지사(대면)를 통해 지원 대책에 대한 자세한 안내를 받을 수 있다. (☞ 세부내용 참고자료 첨부)

담당 부서 <위원회>	전세사기 피해지원단 피해지원총괄과	책임자	과 장	이장원 (044-201-5232)
		담당자	사무관	김동환 (044-201-5235)
		담당자	주무관	배석은 (044-201-5240)
<피해조사>	전세사기 피해지원단 전세피해조사과	책임자	과 장	나민희 (044-201-5244)
		담당자	사무관	최규용 (044-201-5245)
		담당자	주무관	김윤희 (044-201-5246)
<결정문 송달>	전세사기 피해지원단 조사지원팀	책임자	팀 장	고종신 (044-201-5261)
		담당자	사무관	이재현 (044-201-5265)



참고1

전세사기피해자등 의결 결과 분석(9.12 기준 누계)

□ 가결 현황

- **(가결건수)** 전세사기피해자 신청 지자체 접수건 8,359건 중 국토부로 이관된 6,788건에 대하여 6,175건을 처리하여 5,355건 가결
 - ‘전세사기피해자’(특별법 2조4호가목, 요건 전부 충족) : 4,509건(84.2%)
 - ‘전세사기피해자등’(특별법 2조4호다목, 요건 2·4호 충족) : 846건(15.8%)
 - 5,355건 중 내국인은 5,259건(98.2%)이며 외국인은 96건(1.8%)
- **(보증금액 구간별 현황)** 가결 5,355건

구분	1억원 이하	1억원 초과 2억원 이하	2억원 초과 3억원 이하	3억원 초과 4억원 이하	4억원 초과 5억원 이하
가결건수 (5,355)	2,703건 (50.5%)	1,590건 (29.7%)	900건 (16.8%)	146건 (2.7%)	16건 (0.3%)

- **(지역별 현황)** 가결 5,355건

연번	지역	건수	연번	지역	건수
1	인천	1,443 (26.9%)	10	전북	66
2	서울	1,258 (23.5%)	11	강원	57
3	경기	897 (16.8%)	12	전남	56
4	부산	759 (14.2%)	13	울산	36
5	대전	354 (6.6%)	14	세종	33
6	대구	122	15	제주	33
7	경남	77	16	광주	14
8	경북	74	17	충북	9
9	충남	67			

□ **부결 및 적용제외 현황**

○ **(부결)** 요건 미충족, 이의신청 기각 포함 총 520건

- **(피해자요건 미충족)** 466건은 피해자요건(1~4호) 미충족으로 부결

- **(이의신청 기각)** 54건은 부결 및 피해자등(2조4호다목) 기존결정 유지

구분	부결 사유		근거조항	건수 (비율)
피해자 요건 미충족	1호	대항력 미확보 (전입신고·확정일자 등)	특별법 제3조제1항1호	18 (3.8%)
	2호	보증금 상한액 초과	특별법 제3조제1항2호	0 (0.0%)
	3·4 호	다수피해 발생, 보증금 미반환 의도 등 미충족	특별법 제3조제1항3호·4호	228 (48.9%)
	4호	보증금 미반환 의도 미충족	특별법 제3조제1항4호	220 (47.2%)
	소계	-	-	466 (100.0%)
이의신청 기각	기존 결정 유지		-	54
합계				520

○ **(적용제외)** 요건 적용제외 등 해당 300건

구분	부결 사유	근거조항	건수(비율)
적용 제외	보증보험으로 전액 회수 가능	특별법 제3조제2항1호	57 (19.0%)
	최우선 변제로 전액 회수 가능	특별법 제3조제2항2호	5 (1.7%)
	경매 등 통해 자력 회수 가능	특별법 제3조제2항3호	203 (67.7%)
	기타(경·공매 완료 2년 경과 등)	특별법 부칙 제3조, 특별법 제3조제1항 등	35(11.6%)
합계			300(100.0%)

참고2

전세사기피해지원대책 안내 창구

구분	기관명	주소 또는 연락처
전국 (유선상담· 인터넷접수)	통합콜센터 및 안심전세포털	(경·공매지원) ☎1588-1663 (피해지원센터) ☎1533-8119 (인터넷접수) 안심전세포털(http://www.khug.or.kr/jeonse)
전세피해 지원센터 (대면·유선상담 및 접수)	경·공매지원센터	서울특별시 종로구 삼봉로 71, 광화문G타워(2층) ☎1588-1663
	강서 전세피해지원센터	서울특별시 강서구 화곡로 179, 2층 대한상공회의소 건물 ☎02-6917-8119
	인천 전세피해지원센터	인천광역시 부평구 열우물로 90, 부평더샵센트럴시티 상가 A동 305호 ☎032-440-1803
	경기 전세피해지원센터	경기도 수원시 팔달구 효원로 1, 경기도청 구청사 1층 ☎070-7720-4871~2
	부산 전세피해지원센터	부산광역시 연제구 중앙대로 1001, 부산시청 1층 대강당 우측 ☎051-888-5101~2
HUG 지사 (대면상담 및 접수)	경기 북부지사	경기도 의정부시 평화로 489, 전기공사공제조합빌딩 2층
	강원지사	강원도 원주시 복원로 2135, 농협은행 원주시지부 3층
	충북지사	충청북도 청주시 흥덕구 강서로 107, BYC빌딩 12층
	중부관리센터	대전광역시 서구 청사로 136, 대전무역회관 11층
	대구경북지사	대구광역시 수성구 동대구로 334, 교직원공제회관 15층
	경남지사	경상남도 창원시 성산구 상남로 25, 한국산업은행빌딩 1층
	전북지사	전라북도 전주시 완산구 온고을로 1, 교직원공제회관 3층
	남부주택도시금융2센터	광주광역시 서구 상무중앙로 58, 타임스타워 13층
	제주출장소	제주특별자치도 제주시 은남길 8, 삼성화재빌딩 6층

참고3

각 지원대책 별 소관기관

구분	지원사항	소관기관
기존주택 매수 희망자	우선매수권 행사	· (경매) 관할 지방법원에 '우선매수신고서' 제출(매각기일전) * 신고서 양식은 관할 지방법원에 비치 · (공매) 한국자산관리공사(캠코) 관할 취급부점에 '우선매수신청서' 제출(매각기일전)
	구입자금 대출	· 5개은행(우리·국민·하나·농협·신한은행) 전국지점
	지방세 감면	· 피해주택 소재지 기초자치단체 세무담당부서에 신청
계속 거주 희망자	우선매수권 양도(LH매입)를 통해 공공임대 거주	· 해당지역 관할 LH 지역본부 주택매입부에 신청
	저리 대한대출	· 5개은행(우리·국민·하나·농협·신한은행) 전국지점
신규 전세 희망자	저리 전세대출	· 5개은행(우리·국민·하나·농협·신한은행) 전국지점
	최우선변제금 미지급자 무이자 전세대출	· 5개은행(우리·국민·하나·농협·신한은행) 전국지점
	긴급 주거지원	· 전세피해지원센터(4개소) 및 광역지자체(17개 시도)에서 신청 접수
공통지원	경공매 대행서비스	· (인터넷접수)HUG 안심전세포털(http://www.khug.or.kr/jeonse) * 안심전세포털의 HUG 경공매 원스톱 지원 및 안내 창구 참고 · (대면접수) 경·공매지원센터(서울), 전세피해지원센터(4개소), HUG지사(9개소)
	경·공매 유예 중지	· (경매) 관할 지방법원에 '경매유예 등 신청서' 제출(매각기일전) * 신고서 양식은 관할 지방법원에 비치 · (공매) 피해주택을 압류한 관할 세무서 또는 지방자치단체에 '매각 유예·정지 신청서' 제출(매각기일전)
	조세채권 안분	· (국세) 임대인 주소지 관할 세무서 · (지방세) 피해주택 소재지 관할 기초자치단체 세무담당부서 * 조세채권 안분 신청양식은 전세사기특별법 시행규칙(7.2시행) 별지 참고 * 국세 및 지방세 안분신청서를 각각 세무서 및 지자체에 제출 필요
	긴급복지 지원요청	· 주민등록표 상 거주지 관할 읍면동·시군구 보건복지상담센터(☎129)
	저소득층 신용대출	· 미소금융 지점 (기업·은행재단, 지역법인) - 지원대상 확인서류(기초수급자 확인서 등) 지참하여 전국 166개 미소금융 재단·법인*에 신청 * 서민금융진흥원 홈페이지(https://kinfa.or.kr), 통합콜센터(☎1397)에서 확인 가능
분할상환·신용정보 등록유예	(대위변제) 전세대출 취급은행에 신청 (분할상환·신용정보 등록유예) 보증기관(한국주택금융공사, 서울보증보험 등) 관할 지사에서 분할상환·신용정보 등록 유예 신청	